

ad Punkt 11. „Hvorledes er man kommen til den angivne Værdi for de „frigjorte Arealer“, navnlig for den gamle Hovedpersonbanegaardsplads, Vedkommende.“

For Projekt „Plan I's“ Vedkommende har man ved Beregningen af Værdien af de frigjorte Arealer nøje holdt sig til den Prisansættelse for de forskellige Arealer, som blev benyttet af Banegaardskommissionen ved Bedømmelse af de forskellige Konkurrenceprojekter, og som findes illustreret paa Plan 38 i Projektet.

Ved Projekt „Plan II“ og „Plan III“ har man benyttet det samme PrGrundlag for alle frigjorte Arealer, der ligge uden for den gamle Hovedpersonbanegaards Terrain, hvorimod man for dette sidste Vedkommende har ment at burde gøre en anden Betragtning gældende. Et Blik paa vedlagte Plan, hvor de ved Projekterne „Plan II“ og „Plan III“ frigjorte Grunde af den nuværende Hovedbanegaards Areal ere antydede ved grøn Farve, vil vise, at det ved disse Projekter navnlig er den Del af Terrainet, der ligger langs de nuværende og fremtidige Hovedgader, altsaa den værdifuldeste Del af Arealet, der frigøres. At beregne disse frigjorte Arealer efter samme Gennemsnitspris pr. Kv.-Alen — 50 Kr. —, som Banegaardskommissionen benyttede over for det hele Areal, kan derfor ikke anses for korrekt, og under Hensyn hertil er man for at komme til et retfærdigere Skøn over de paagældende Arealers Værdi, gaaet frem paa følgende Maade:

De frigjorte Arealer ere ved et supponeret Gadenet delte i Karreer af passende Størrelse, og for disse Karreer har man regnet med forskellige Priser pr. Kv. Alen. Ved Fastsættelsen af disse Enhedspriser har man dels underhaanden konfereret med et Par af Kjøbenhavns større Bygmestre, dels har man ladet sig vejlede af de Priser, hvortil enkelte private Ejendomme i Banegaardens Nabolag i de senere Aar ere solgte til Ombygning, Priser, der variere fra 70 til 400 Kr. pr. Kv.-Alen.

Disse sidste Ejendomme, nemlig den ny Badeanstalt i Studiestræde, Hotel „Bristol“ og Nr. 9 B. paa Vesterbros Passage, ere paa Planen betegnede ved graa Farve og Salgsprisen pr. Kv.-Alen paaskrevet Arealet. Med de saaledes forudsatte Enhedspriser som Grundlag stiller Beregningen af de frigjorte Arealer paa den nuværende Banegaards Terrain sig som følger:

Ved Projekt „Plan II“ frigøres i alt et Areal af ca. 205,100 Kv.-Alen, der beregnet til en samlet Værdi af 13,547,000 Kr. giver en Gennemsnitspris pr. Kv.-Alen af 66 Kr. Sammenholdt med Kommissionens Gennemsnitspris 50 Kr. pr. Kv.-Alen giver det for den tiloversblevne Del af Terrainet (Værkstedsarealet) en Gennemsnitspris af ca. 25 Kr. pr. Kv.-Alen, hvilket i Betragtning af Arealets Beliggenhed vistnok maa siges at være ret beskedent.

Ved „Projekt III“ frigøres paa samme Maade et Areal af ca. 144,800 Kv.-Alen til Værdi 10,781,100 Kr. eller i Gennemsnit ca. 74 Kr. pr. Kv.-Alen, hvorefter den resterende Del af Banegaardsterrainet skulde kunne anslaas til en Gennemsnitsværdi af ca. 32 Kr. pr. Kv.-Alen.

ad Punkt 12. „Endelig ønsker Udvalget at blive bekendt med Udkastene til de Overenskomster, der ville være at slutte med de to Kommuner, Kjøbenhavn og Frederiksberg, angaaende de til de respektive Planers Gennemførelse nødvendige Arealafgivelser og Magelæg og de direkte Kommunitilskud“.

De ønskede Udkast vedlægges.

ad Punkt 13. „Detaillerede Overslag over de forskellige Anlæg og disses forskellige Dele“.

For „Projekt I's“ Vedkommende ville saadanne detaillerede Overslag findes vedlagte det under 14. November 1901 fremsendte Projekt.

For „Projekterne II og III's“ Vedkommende fremsendes hermed 2 Sæt detaillerede Overslag — et for hvert af Projekterne.

Tegner.

R. Raben.