

den efter Omstændighederne største Udstrækning, med andre Ord saaledes, at hver Familiebolig er afsondret fra Naboens, idet kun Trappeanlægene ere fælles. En Undtagelse herfra findes dog i de 2 og 3 Værelser Lejligheder, som man af økonomiske Grunde har ment at kunne tildele kun 1 Vandkloset for hver 2 Boliger. Hver Bolig indeholder i øvrigt, foruden de egentlige Værelser, Entré, Køkken, Spisekammer med direkte Lys og Luft samt et stort Væggeskab; alle Boliger med 4 Værelser og derover have hver sit Vandkloset med direkte Adgang for Lys og Luft. Foruden disse i de paagældende Etager værende Lokaliteter hører til hver Bolig et Pulterkammer, et Brændselsrum og en Viktualiekælder, fordelte efter Omstændighederne i Mansardetagen og i Kælderrummene. Af Fælleslokaliteter findes Vadskerummet med Styrtebadbruse og 2 Tøjsammenlægningsrum i Mansarden, samt paa Hanebjælkelaget Tørrerum, saaledes fordelte, at 6 Familier skiftes til at benytte samme Rum. Endelig er i Kælderen reserveret Plads til Barnevogne, Cykler o. lign.

Til hver Lejlighed hører endvidere et Stykke Have, som dels findes foran Husene, idet disse ligge mindst 8 Alen tilbage fra Vejene, der have 16 Alens Bredde, og dels findes inde i de forskellige Bygningskarreer, hvorved hele Bygningskomplekset vil faa et venligt og landligt Præg. Havernes Størrelse vil variere noget efter Beliggenheden, men som Regel blive de ca. 70 Kvadratalen store. Langs Bagfaçaderne og mellem Bygningerne bliver der Gaard og Tørreplads samt Legepladser for Børnene.

De foreslaaede Bygninger indeholde følgende Lejligheder:

258	—	—	tre	—
84	—	—	fire	—
24	—	—	fire	— og Pigeek.
12	—	—	fem	—
6	—	—	seks	—

Endvidere findes der en Bygning med Bolig for en Læge og en Inspektør samt Konsultationslokale og Kontor og endelig en Bygning til Børneasyl med Bolig for dettes Bestyrer.

Det samlede Antal Boliger bliver herefter 645, hvilket Antal vel er noget mindre end det, der findes i den nordlige Del af Nyboder, men man har af Hensyn til Bekostningen ment at maatte blive staaende herved.

Til Gengæld ere de foreslaaede Boliger betydelig større; en Opgørelse af Familiernes Medlemsantal i Nyboder viser

nemlig en stor Trang til Boliger med et større Antal Rum, og for at imødekomme denne Trang er i de senere Aar, naar Midlerne have tilladt det, jevnlig to enkelte Boliger slaede sammen til en dobbelt.

Angaaende Forholdet mellem Størrelsen af de gamle og de ny Boliger kan anføres, at medens Hovedparten af Boligerne i Nyboder, de saakaldte enkelte Boliger, der bestaa af en tofags Stue og et etfags Kammer, kun har et samlet Areal af 35—50 Kvadratalen, indtager en 2-Værelser Lejlighed i de foreslaaede ny Bygninger, med Køkken, Entré og Trappe, det samme Gulvareal som en dobbelt Bolig i Nyboder. Desuden have alle de ny Boliger Lys og Luft til to Sider i Modsætning til de enkelte Boliger i Nyboder, hvor begge Værelserne vende mod samme Verdenhjørne. De 600 egentlige Arbejderboliger paa 2, 3 og 4 Værelser skulle fordeles til Underofficerer, Haandværkere og Arbejdere, idet der ved Fordelingen fortrinsvis vil blive taget Hensyn til Familiens Størrelse. De øvrige Boliger ere nærmest tiltænkte Officerer og Embedsmænd samt forskellige Funktionærer ved Orlogsværftet.

Udgifterne ved det foreliggende Projekt fordele sig paa følgende Maade:

A.	Forbedring og Tilvejebringelse af Grunden . . . . .	640,395 Kr.
B.	Omlægning af Orlogsværftets Adgangsvej og dets Vand- og Gasforsyningsledninger samt Flytning af Vagtbu- yngningerne m. m. . . . .	79,664 —
C.	Opførelse af Bygninger med Bolig for 645 Familier samt Børneasyl . . . . .	3,317,126 —
D.	Anlæg af Veje, Vand- og Gasledninger . . . . .	84,095 —
E.	Anlæg af Spilde- og Regnvandsledninger . . . . .	156,000 —
F.	Bolværker og Indhegninger . . . . .	54,187 —
G.	Administrations- og forskellige Udgifter . . . . .	70,733 —

I alt . . . . . 4,402,200 Kr.

Den Del af Nyboder, der paatænkes evakueret, udgør ca. 124,000 Kvadratalen til Bebyggelse og Gadeanlæg. Der er sikkert ingen Tvivl om, at Grundene — og da navnlig de, der ere beliggende ud mod Østbanegaarden, mod den projekterede