

der var god Anledning til af Hensyn til Byens Udvikling i det hele taget snarest mulig at søge at faa Demarkationslinien hævet. Det er jo saaledes, at Kjøbenhavns Kommunalbestyrelse, som havde til Hensigt at bygge en Brandstation uden for Voldgraven, ikke en Gang har kunnet faa Tilladelse til at bygge en grundmuret Bygning der. Man har i Borgerrepræsentationen maattet fremkomme med Forslag om Opførelse af en Bindingsværksbygning til Brandstation. Jeg synes, det er Ting, der ikke skulde forekomme. Jeg haaber, det maa kunne lade sig ændre, og at Krigsministeren vil tage Sagen op til fornyet Overvejelse. Jeg fremdrager ikke dette Spørgsmaal specielt, men rejser Sagen i sin Almindelighed. Jeg synes, at naar man der kan lægge et Hospital, som naturligvis skal være grundmuret, kunde der ogsaa lægges andre Bygninger, og at man af Hensyn til Byens Udvikling burde hæve denne Demarkationslinie.

Jeg sagde i Indledningen til mine Bemærkninger i Gaar, at jeg ikke skulde komme ind paa Sagens finansielle Side, men jeg vil tillade mig nu at fremsætte et Par Bemærkninger om denne Sag. Det er jo ikke saa, at man her har Lejlighed til at sætte sig ind i det detaillerede Overslag over dette Bygningsforetagende. Det kan maaske ogsaa for saa vidt være ligegyldigt, som det bliver Udvalgets Sag at gennemgaa det hele nøje, men Sagen har jo stor finansiell Betydning. Overslaget lyder paa $4\frac{1}{2}$ Mill. Kr. eller nøjagtig 4,435,000 Kr. Jeg synes, at det absolut set er dyrt. Hvorvidt det er det relativt, ved jeg ikke, forinden jeg har set Planer, Detailtegninger osv. Jeg vil dog tro, det skulde være muligt for det Udvalg, der faar med Sagen at gøre, at bringe denne Sum noget ned. Jeg formoder — om det er rigtigt, ved jeg ikke — at der i Posten: Administration og forskellige Udgifter, som andrager 103,533 Kr., er gemt det tidligere gængse Honorar til Bestyreren for Marinens Bygningsvæsen, $\frac{3}{4}$ pCt., og hvis det er Tilfældet, vil det bortfalde, i hvert Fald sandsynligvis bortfalde, da det efter Ministerens Forslag ved Finanslovens 3die Behandling er vedtaget, at Bestyreren fremtidig skal paa fast Løn. Dette med Hensyn til de ny Bygninger. Men et Spørgsmaal af ikke mindre Betydning er Spørgsmaalet, hvad de Grunde ere værd, hvorpaa de gamle Bygninger staa. Der er de vildeste Gissninger om, hvad de Grunde ere værd, og det er ogsaa vanskeligt at sige, hvad de kunne være værd. Arealet til de

ny Bygninger andrager $21\frac{1}{2}$ Td. Land, medens Arealet, hvorpaa de gamle Bygninger staa, udgør næppe 9 Tdr. Land. Ministeren kommer i sin Beregning til det Resultat, at Grundene sikkert kunne sættes til en Gennemsnitspris af 30 Kr. pr. Kv.-Alen. Jeg nævnedes i Gaar, at der maaske kunde være Rimelighed i at gaa videre end nu med Raseringen i dette Kvarter, idet der muligvis da vilde være større Chancer for at opnaa bedre Priser, end naar man kun tager det Stykke, her er Tale om. Efter Ministerens Beregning vil der for hele Arealet kunne faas 3,720,000 Kr. Hvorvidt Ministeren har regnet Arealet af de Gader, der skulle anlægges, fra, ved jeg ikke, eller om det er beregnet, at de nuværende Gader kunne ækvalere de ny Gader. Men hvis de ny Gader ikke ere regnede fra, bliver der jo en lille Forskel, og denne Forskel kan vel andrage mellem en Fjerdedel og en Trediedel af Grundenes Areal, og det Tal, som Ministeren er kommen til, vil da blive reduceret med omtrent 1 Million Kroner.

Nu er det jo saa, at Grundene i det omtalte Kvarter ere meget værdifulde, og jeg er ikke langt fra at tro, at Prisen gennemsnitlig vil komme højere op end til det, Ministeren har ment. Jeg drager denne Slutning fra de Grundsalg, der ere foregaaede i de senere Aar her i Kjøbenhavn. Overfører man dem til de Grundstykker, her er Tale om, kan man uden at være alt for sangvinsk slutte, at man vil komme noget højere op end til den Sum pr. Kv.-Alen, som Ministeren nævnte. Jeg skal nævne nogle enkelte Eksempler paa Priser for Grunde, der i den senere Tid ere solgte i Kjøbenhavn. Paa Vesterbro er der i 1897 solgt 2 Grunde til 21 Kr. og 22 Kr. pr. Kv.-Alen, det er ved Enghaveplads. Samme Aar blev der solgt en Grund paa Hjørnet af Ryesgade og Helgesensgade til 18 Kr. pr. Kv.-Alen. Paa Østerbro, ikke ved Hovedgaden, men paa Hjørnet af Odensegade og Faksegade, er der solgt en Grund til 25 Kr. pr. Kv.-Alen. Paa Vesterbro er der igen i 1900 i Flensborggade solgt en Grund til 25 Kr. pr. Kv.-Alen. I 1898 er der solgt en Grund i Odensegade til 25 Kr. pr. Kv.-Alen. Paa Nordre Frihavns Vej er der solgt en Grund til 25 Kr. pr. Kv.-Alen. Prisen er paa begge Sider af Frederikshaldsgade ved Østbanegaarden gaaet op til 35 Kr. pr. Kv.-Alen. Forsikrings-selskabet „Danmark“ har i 1899 og 1900 købt to Byggegrunde ved Vester Boulevard, som ere gaaede op til 50 Kr. pr. Kv.-Alen, og de Grunde, der sidst ere solgte af Kjøben-