

det samlede Areal af 4 ubebyggede Parceller, beliggende ved Vestsiden af Jernbaneterrænet. Da jeg formener at have lidt Uret ved den mig tilkendte Erstatning for disse Grundstykker, tillader jeg mig herved allerærbødigst at rette nedenstaaende Henvendelse til den høje Rigsdag.

De ovennævnte 4 Parceller, Matr. Nr. 2 m. t., 2 m. s., 2 m. q og 2 m. p., som jeg havde ejet siden Nytaar 1896, havde en heldig Beliggenhed med Facade mod Øst til en langs Jernbaneterrænet udlagt Vej og grænsende mod Vest i en Dybde af 50 Alen til midtvejs mellem nævnte Vej og Østergade. Købesummen var ialt 16,472 Kr. for det samlede Areals ca. 4,000 Kvadratalen. Købet fandt Sted, før den store Jordspekulation her i 1896 begyndte, og Prisen ansaas af alle for at være moderat for saa godt beliggende Byggegrunde. Da Esbjerg blev Købstad, og Ejendommene desaaarsag bleve klassificerede efter Beliggenheden til Beregning af Grund- og Huskatten, ansattes nævnte Parceller i V. Klasse, mens Klasse VI var højeste Klasse. Disse Grundstykkers heldige Beliggenhed blev derved ogsaa konstateret af Esbjerg Byraad. Det maa saaledes formentlig kunne fastslaas, at mit Køb af disse Parceller fandt Sted paa et fuldkommen nøgternt Grundlag og ikke var et Udslag af en mere eller mindre vild Spekulation i Esbjerg Grundarealer, hvilket senere etableredes i stort Omfang.

Der var al mulig Udsigt til en god Avance paa Byggegrunde i denne Del af Esbjerg, naar Tid og Omstændigheder, der nødvendigvis før eller senere maatte indtræffe, betingede en Udvikling af denne Bydel.

Imidlertid blev Ekspropriation af Arealer Vest for Jernbaneterrænet (og andre Steder i og ved Esbjerg) iværksat. Dette skete paa et Tidspunkt, da den som Følge af ovennævnte forcerede Spekulation og Udvikling i 1896 indtraadte Stagnation endnu herskede paa alle Omraader.

Under disse Omstændigheder maatte de paagældende Grundejere være belayedede paa, at de for de Arealers Vedkommende, som skulde eksproprieres, vilde blive afskaarne fra Adgangen til at opnaa en Avance paa samme. Med Undtagelse af undertegnede maatte og kunde Grundejerne langs Jernbanens Vestside imidlertid søge deres Trøst i den Omstændighed, at naar Jernbanestationen blev opført ved Terrænets vestre Side, vilde deres tilbageværende Arealer, der strakte sig til Østergade, opnaa en betydelig Værdiforøgelse som Ækvivalent for en mindre tilfredsstillende Ekspropriationspris.

Ganske anderledes stillede Forholdet sig for mig. Ifølge Fortegnelsen over de til Ekspropriation bestemte Arealer, paa hvilken mine Parceller vare betegnede med Løbe-Nr. 84, 85, 87 og 88, vilde disse Parceller blive eksproprierede med ca. Halvdelen af Areal, altsaa i ca. den halve Dybde. Følgen heraf vilde blive, at Byggepladserne som saadanne spoleredes, og mine Chancer for en Værdiforøgelse vilde tilintetgøres. En Værdiforøgelse vilde tværtimod blive Følgen, da Byggegrunde af saa ringe Dybde kun undtagelsesvis vilde finde Liebhavere.

Paa Ekspropriationskommissionens Forespørgsel, om jeg ønskede hele Areal, eksproprieret, svarede jeg derfor bekræftende og fremlagde samtidig en Opgave over den Sum, Parcellerne stod mig i, idet jeg (formentlig med Rette) gik ud fra, at fuld Erstatning for det afstaaede Areal, — altsaa den Sum, Grundstykkerne stod mig i — under de nysnævnte Omstændigheder vilde blive mig tilkendt. Dog vilde selv fuld Erstatning stille mig brøsthølden ved Ekspropriationen, da Adgangen til at opnaa en med god Grund forventet Avance ved en frivillig Afhændelse paa et senere Tidspunkt nu vilde gaa tabt for mig. — I Stedet for at tage Hensyn til min fremlagte Opgave bød Kommissionen mig en Pris pr. Kvadratalen, der kun vilde udgøre ca. 9,250 Kr. = ca. 2 Kr. pr. Kvadratalen (eller ca.  $\frac{2}{5}$  af den Pris, jeg havde Jorden til). Dette Bud, hvilket jeg afviste, fandt jeg saa meget mere uforstaaeligt, som Kommissionen samme Dag tilkendte en anden Grundejer en Erstatning af 19,500 Kr. for en bebygget Parcel, Løbe-Nr. 86, Matr. Nr. 2 m. r., Areal ca. 1,100 Kvadratalen, beliggende mellem mine 4 Parceller, hvoraf to paa hver Side af Matr. 2 m. r. De daværende Bygninger paa denne Parcel vare af en tidligere Ejer opførte for 10,500 Kr. ifølge vedkommendes eget Udsagn. Tilbage blev i Erstatning 9,000 Kr. for selve det ca. 1,100 Kvadratalen store Jordareal (= 8 Kr. pr. Kvadratalen) eller omtrent det samme Totalbeløb, som man bød mig for ca. det firedobbelte Areal.

Ved den senere stedfundne Taksation ansatte man mine Parceller til en Værdi af ca. 7,000 Kr. højere end ovennævnte Bud eller til ialt 16,215 Kr. = ca.