

XXXI.

Betænkning

over

Forslag til Lov om Forandring i Loven af 28de Maj 1880 angaaende Oprettelsen af tvende Kreditforeninger for Ejere af mindre Ejendomme paa Landet, jfr. Lov af 12te Maj 1882.

(Afgiven af Landstingets Udvalg den 1ste Marts 1902.)

Efter de nugældende Lovbestemmelser kunne de tvende Husmandskreditforeninger kun yde Laan i Ejendomme, hvis Vurderingssum ikke overstiger 6,000 Kr. Naar altsaa en til en af Foreningerne pantsat Ejendom ved Forbedringer har opnaaet en saadan Værdi, at den vurderes til mere end 6,000 Kr., kan Ejeren ikke faa det deri indestaaende Laan forhøjet til Maksimum (hidtil 3,000 Kr. for Huse med Jord og 2,400 Kr. for jordløse Huse). Lovforslagets § 1 gaar ud paa at ændre dette Forhold saaledes, at Ejeren ikke derved, at Pantet er bleven forbedret, skal være afskaaret fra at faa Tillægslaan af Foreningerne, indtil der af dem i alt er udlaant i Ejendommen det største Beløb, som Loven tillader.

Herimod finder Udvalget intet at erindre. Det er dog en Selvfølge, at Betingelsen herfor er — som ogsaa udtalt i Forslaget —, at det er den samme Ejendom, som pantsættes. Bestemmelsen i § 1 vil altsaa være uanvendelig, dersom „Forbedringen“ bestaar i, at Ejendommens Jordtilliggende er forøget.

Lovforslagets § 2 gaar ud paa at forandre den gældende Regel om, at der i

jordløse Huse kun kan gives Laan af bemeldte Foreninger indtil to Femtedele af Ejendommens Vurderingssum, og at fastsætte, at der i saadanne Ejendomme ligesom i Huse med Jord fremtidig skal kunne gives Laan indtil Halvdelen af Vurderingssummen.

Det fremgaar af den i Bemærkningerne til Lovforslaget omtalte Statistik, at den jyske Husmandskreditforening indtil 1ste April 1898 havde givet Laan i 25,159 Ejendomme med Jord og 5,447 Huse uden Jord (o. under 1 Skp. Land), i alt 30,606 Laan.

Heraf har Foreningen maattet overtage

349 Ejendomme med Jord,
52 jordløse Huse,

altsaa ca. 1 af 72 Ejendomme med Jord, men kun ca. 1 af 105 jordløse Huse.

I Ejendomme med Jord var der i alt udlaant 32,872,350 Kr. „ Ø.,
paa hvilke Tabet var: 186,916 — 66 —,
medens der i jordløse
Huse var udlaant 4,826,800 — „ —,
paa hvilke Tabet var: 16,324 — 20 —.