

og Arbejdet vil strække sig ud over et Par Aar, men netop paa Grund af sit store Omfang vil det kunne udføres, uden at Udgiften, henset til det store Areal, der indvindes, bliver uforholdsmæssig stor. Til nærmere Belysning heraf skal jeg bemærke, at Størrelsen af den Grund i Nyboder, som tænkes evakueret, er ca. 9 Tdr. Land. Den Grund paa Arsenaløen, som kan indvindes ved Grundforbedringen, er ca. 21½ Td. Land, og heraf foreslaas til Bebyggelse, Have- og Vejanlæg ca. 15 Tdr. Land, medens Resten skal henligge som Friluftareal og til Brug ved en eventuel Udvidelse. Det hele indvundne Areal vil grundforbedret kun komme til at staa i omtrent 3 Kr. pr. Kvadratalen, altsaa en ret billig Pris. Den samlede Udgift til Grunden, Bygningernes Opførelse, Flytning af Vagtbygninger, Anlæg af Veje og Kloaker, Gas, Vand m. m. vil i Henhold til et detailleret Overslag udgøre 4,435,000 Kr., og deraf er foreslaaet for det første Aar et Beløb af 400,000 Kr., altsaa til Begyndelse paa Grundforbedringerne. Arbejdet tænkes i øvrigt fordelt paa 5 Aar. For den angivne Sum skaffes Boliger for 645 Familier i 600 to, tre, og fire Værelses Lejligheder og 45 større Lejligheder til Funktionærer og Embedsmænd.

Boligerne foreslaas opført i 3-Etages Huse, som ere viste i de Planer, der ledsage Forslaget, og de opfylde alle rimelige Krav til Hygiejne og Bekvemmelighed. Til hvert Hus hører et lille Stykke Have. At bygge Husene i 1 eller 2 Etager vilde i flere Henseender være det mest tiltalende, men det vilde da komme til at gaa ud over det fri Areal til Have, og Planen vilde blive saa meget bekosteligere. Alene af den Grund vil det ikke kunne lade sig gennemføre. At gaa højere end til 3-Etages Huse betragter jeg som aldeles forkasteligt, man vilde derved komme ind paa Kasernetypen, og Udenomslejligheden for de enkelte Familier vilde blive ringe. Naar man regner en Familie gennemsnitlig til at bestaa af 5 Personer, vil man ved at bygge disse Boliger skaffe et Gode for over 3,000 Personer af de mindre bemidlede i Samfundet. At der i Forslaget er optaget et Børneasyl, og hvad dertil hører, er selvfølgeligt. Den Del af Nyboder, som foreslaas evakueret, udgør 124,000 Kv.-Alen, og Grunden skal altsaa have en Salgsværdi af ca. 35 Kr. pr. Kv.-Alen, for at Salgssummen skal kunne dække Udgiften ved Forslagets Gennemførelse. Hvorvidt dette imidlertid kan opnaas, vil af-

hænge meget af Salgsmaaden og Konjunkturerne i Salgsøjeblikket. For Tiden ere de ikke særlig gunstige, og Værdien kan efter de Oplysninger, Ministeriet har indhentet fra forskellige Sider, neppe sættes højere end til gennemsnitlig godt 30 Kr. pr. Kv.-Alen, altsaa til en samlet Sum af 3¾ à 4 Mill. Kr. Men selv om den samlede Udgift ikke vil blive dækket, naar Grundene skulle sælges, maa det erindres, at Staten faar et Aktiv i de ny Bygninger til en Værdi af 3½ Mill. Kr., som er det Beløb, der i Henhold til Overslaget vil medgaa til Opførelsen af Bygningerne. Tillige skal det erindres, at der paa de ny Huse vil blive færre ekstraordinære Udgifter til Vedligeholdelse end paa de gamle i Nyboder, hvorved man faar en indirekte Indtægt.

Da Staten i lignende Tilfælde træder hjælpende til over for andre, synes det naturligt, at den ogsaa støtter sine egne Arbejdere, og da først og fremmest ved at skaffe tidssvarende og billige Boliger, der tilmed ere bedre beliggende end de nuværende med Hensyn til Virksomheden paa Orlogsværftet. Planens Gennemførelse vil tillige være et Middel til at give en stor Mængde Arbejdere Beskæftigelse i de, som det desværre synes, stadig tilbagevendende arbejdsløse Tider. Idet jeg i øvrigt henviser til de Oplysninger, der ledsage Forslaget, skal jeg herved tillade mig at anbefale det til det høje Ting.

**Formanden:** Eksemplarer af det forelagte Lovforslag ville blive omdelte.

Den næste Sag paa Dagsordenen var:

*Tredie Behandling af Forslag til Lov om Klasselotteriet.*

(Anden Behandling findes i Tidenden, Sp. 3389 ff.)

Der var ikke stillet noget Ændringsforslag.

Ingen begærede Ordet.

*Lovforslaget* (se Tillæg C.) vedtoges enstemmig med 70 Stemmer.

**Formanden:** Lovforslaget vil nu blive tilstillet Landstingets Formand.