

efter selv at have fremstillet dem, senere efterhaanden at sælge dem. Spørgsmaalet, som det nu foreligger, og det, som kan have Interesse for Tinget, er egentlig kun, om der ved den Kontrakt, der her er Tale om at give sin Billigelse til, er taget tilpas Hensyn til Staten, til Kommunen og til Havnevæsenet. Hvad Staten angaar, er det allerede nævnt, at den faar et Krudttaarn flyttet, som vi alle ønske skal flyttes hurtigst muligt, den faar derhos Adgang til billigt at skaffe sig Forøgelse af sit Areal ved Geværfabrikken ligesom der er sikret den Aflob fra de Arealer, som den ejer bagved Havnens Opfyldninger. Men den faar endelig ganske utvivlsomt en betydelig forøget Sikkerhed for, at disse betydelige Arealer, som Staten ejer inden for det, der her opfyldes, ville være modne til Salg, naar det en Gang bliver muliggjort Krigsbestyrelsen at opgive dem. Der er ikke Tvivl om, at den Virksomhed, der her vil vokse op, vil bidrage i høj Grad til, at en Del af Fæstningsterrainet ved Kristianshavns Vold og Amagerfælle vil modnes til Salg netop igennem disse Arbejder. Derfor er Staten efter min Mening ogsaa interesseret i, at denne Virksomhed vokser op. Hvad Kommunen dernæst angaar, er det allerede sagt, at den har 6 Repræsentanter inden for Havneraadet foruden Overpræsidenten, saa man kan være temmelig sikker paa, at dens Interesser ere varetagne her. Det have de ogsaa været, thi under den hurtige og dog indgaaende Behandling, Sagen fik i Havneraadet, var det overvejende kommunale Repræsentanter, der kom til at deltage i den nærmere Undersøgelse af hele Sagen, og de fik Forslaget ændret paa alle de Punkter, hvor Kommunen kunde være interesseret i at ændre det. Det eneste, der ganske sikkert ikke var paa Tale, var den Mulighed, at Kommunen selv skulde overtage Arealerne, thi af de Repræsentanter, der sidde i Havneraadet, var der ikke en, der fandt, at der kunde være Tale om et saadant Køb fra Kommunens Side. Denne Tanke er først senere udkastet; imidlertid er der jo i Gaar vedtaget et Ændringsforslag, og naar Borgerrepræsentationen efter nærmere Drøftelse af Forslaget har kunnet slaa sig til Romed det, viser det jo, at dens Repræsentanter inden for Havneraadet have set rigtigt deri, at der ikke i Kommunalbestyrelsen vilde være Stemning for Overtagelsen til den angivne Pris. Spørgsmaalet er derfor til Slutning: er det fornuftigt fra Havnens Side paa Forhaand at sælge disse

Arealer til den foreliggende Pris fremfor at sælge dem i Aarenes Løb? Selvfølgelig er det, som den sidste ærede Taler sagde, muligt, at der kunde opnaas højere Priser ved langsomt Salg. Inden for Kjøbenhavns Kommunalbestyrelse er Nettoprisen for Arealerne, som her er Tale om, jo undersøgt, og det er oplyst, at naar Gadeanlæg o. s. v. ere fradragne, vil det, der derefter kan sælges i dette Øjeblik, staa i ca. 10 Kr. pr. Kv.-Alen. Mens det nu er meget sandsynligt, at private, kapitalstærke Konsortier ville være i Stand til at skabe Virksomheder, der ret hurtigt kunne optage en betydelig Del af Arealet, saaledes at det, der bliver tilbage til Salg i det aabne Marked, derigennem reduceres og den samlede Forretning dermed bliver fordelagtig, kan man være sikker paa, at hvis en offentlig Autoritet skulde sælge de Arealer, der blive tilbage efter Udlæg af Gader m. m., altsaa 35 Tdr. Land, saa vilde den sikkert ikke i Øjeblikket ved et samlet Salg kunne faa mere ud af dem end 10 Kr. pr. Kv.-Alen. Man maa nemlig her huske, at den meget stærke Udvikling i Kjøbenhavn have vi ikke saadan Lov at regne med. At Kjøbenhavn vil vedblive at gaa frem, haabe og tro vi, men den stærke Vækst i Befolkningen, som vi hidtil have haft, tør vi ikke regne med, lige saa lidt her som i vore andre Byer. Om Grunde, som ligge i Centrum af Byen eller ved Hovedfærdselsaarer, tør vi derfor nok antage, at de ikke blot ville beholde den Værdi, de have nu, men efter al Sandsynlighed vedblive at vokse i Værdi, men mere afsides liggende Grunde, af hvilke der er en stor Mængde paa Markedet, deres Værdi vil selvfølgelig stagnere, naar Befolkningsstilvæksten bliver mindre, og da dette Areal i Virkeligheden ligger ret afsides i Forhold til Trafikken i Byen, vil man utvivlsomt ikke regne saa meget urigtigt, naar man gaar ud fra, at en Gennemsnitspris af 15—16 Kr. pr. Kv.-Alen med kontant Udbetaling er det, man vil kunne vente at opnaa her; og denne Pris er det, Konsortiet maa regne med i Betragtning af den større Række af Aar, der vil gaa med, inden de 35 Tdr. Land kunne sælges bort i Smaapartier. Altsaa, ogsaa set fra den Side var der ikke inden for Havnevæsenet Tvivl om, at det var fornuftigt at gaa til dette Salg, og det ikke mindst fordi vi ellers let ville komme til at staa over for det, i alt Fald nogle Aar ikke at kunne klare Havnens Forpligtelser, vi kunne da blive nødte til at henvende os til Staten om den Rente-