

§ 8.

I Tilfælde af Brugsforholdets Ophør ved Dødsfald tilkommer der Dødsboet eller Arvingerne Ret til imod fornøden Sikkerhedsstillelse at beholde Huset og fortsætte Driften indtil den 1ste April i det paafølgende Aar. Hvis Brugsforholdet er indgaaet paa bestemt Tid, gælder den nævnte Regel dog kun, for saa vidt den kontraktmæssig vedtagne Slutningstermin ikke indtræder forinden.

Hvad enten Dødsboet eller Arvingerne benytte sig af Retten til at beholde Huset indtil den 1ste April i det paafølgende Aar eller ej, tilkommer der dem samme Ret, som Brugeren selv vilde have haft, til at kræve Erstatning efter §§ 2 og 3 for de Forbedringer, som den afdøde Bruger maatte have udført.

§ 9.

For hver Synsforretning, som afholdes efter Reglerne i denne Lov, tilkommer der hver af Synsmændene og Opmanden 2 Kr. for en halv Dags Arbejde beregnet til 6 Timer, eller Arbejde i kortere Tid, og 3 Kr. for en hel Dags Arbejde. For denne Betaling have de at befordre sig til Stedet, for saa vidt dette ligger inden for en Mils Afstand fra deres Bopæl, hvorimod der i andet Fald tilkommer dem en Befordringsgodtgørelse af 1 Kr. pr. løbende Mil frem og tilbage.

Over Synsforretningen affatter Synet en Beskrivelse, hvoraf der meddeles hver af Parterne en Afskrift mod en Betaling af 50 Øre pr. Ark, hvilken Betaling ogsaa bliver at yde, naar Afskriften ikke fylder et Ark. Beskrivelsen tilstilles Stedets Kommunalbestyrelse og opbevares i dettes Arkiv. Kommunalbestyrelsens Formand er pligtig til at give den af Parterne, som senere maatte begære det, Afskrift af Beskrivelsen mod en Betaling af 50 Øre pr. Ark som ovenfor nævnt.

§ 10.

De i §§ 2—9 indeholdte Bestemmelser komme ikkun til Anvendelse paa Huse paa Landet, som anvendes til Husmandsbrug, hvortil der hører over 2 Skæpper Land, Byggepladsen iberegnet. Andre Huse paa Landet, Villaer og lignende Bygninger, til hvilke der hører Jord, samt Huse i Handelspladserne og paa Steder, hvor en købstadlignende Bebyggelse har fundet Sted, falde uden for Lovens Regler. Opstaar der i det enkelte Tilfælde Tvistighed om, hvorvidt en Ejendom falder ind under Lovens Regler eller ej, afgøres Spørgsmaalet af Amtet under Appel til Landbrugsministeriet. I øvrigt komme Bestemmelserne til Anvendelse, hvad enten Brugeren er Fæster, Lejer eller Forpagter, hvorimod de ikke finde Anvendelse paa vederlagsfri Brugsforhold angaaende Huse paa Landet.

§ 11.

Der tilkommer ikke Brugeren Erstatning efter de foranstaaende Bestemmelser for de Istandsættelser og Forbedringer, der ere udførte af ham, forinden det Tidspunkt efter nærværende Lovs Ikrafttræden, til hvilket lovlige Opsigelse af Brugsforholdet fra begge Sider kan ske ifølge kontraktmæssig Vedtagelse eller ifølge Reglen i Frdn. af 27de Maj 1848 § 4. Det paahviler Ejeren med Hensyn til de alt bestaaende Brugsforhold inden 6 Maaneder efter ovennævnte Tidspunkt at sørge for Optagelse af en Synsforretning efter de samme Regler, som i § 4 ere foreskrevne ved Overlevering. Forsømmer Ejeren dette, komme Reglerne i § 6 til Anvendelse.