

Ved Afleveringsforretningen afgøre, i Mangel af mindelig Overenskomst, Synsmændene, henholdsvis Opmanden, om der ifølge nærværende Lov tilkommer Brugeren nogen Erstatning, og fastsætter i bekræftende Fald dennes Størrelse. Ved Erstatningens Bestemmelse skal det tages i Betragtning, hvorledes Ejendommen er vedligeholdt, og bliver der ikke blot at tage Hensyn til den Værdiforøgelse, Ejendommen har opnaaet ved den foretagne Forbedring, men tillige til den Fordel, som Brugeren i den længere eller kortere Tid, der er forløben siden Forbedringens Udførelse, selv har høstet af samme. Dog bortfalder Erstatningsretten ved større Forbedringer efter 30 og ved mindre efter 10 Aar fra Forbedringernes Udførelse, og Erstatningen maa i intet Tilfælde overstige Pengeværdien af det af Brugeren anvendte Arbejde og tillagte Materiale efter gangbar Pris paa den Tid, da det paagældende Arbejde blev udført.

Dersom en af Parterne anser sig for brøstholden ved nogen af de ovennævnte Synsforretninger, skal han inden 14 Dage, efter at Kendelsen er ham lovlig forkyndt, erklære saadant. Inden 14 Dage efter denne hans Erklærings Forkyndelse for Modparten har da hver af Parterne at udnævne tvende ny Synsmænd. For denne Oversynskommission, hvis Afgørelse træffes af et Flertal, saa at der kun i Mangel af et saadant bliver Brug for en Opmand, der eventuelt vælges paa samme Maade som foran anført, gælde i øvrigt de samme Regler, som ovenfor ere givne for Synsmændene, kun at Kommissionen tillige har at bestemme, om begge Parterne eller kun den ene af dem skal bære de ved den fornyede Undersøgelse foranledigede Omkostninger.

Undlader en af Parterne inden 14 Dage, efter at den anden Part har ladet ham en Opfordring dertil lovlig forkynde, at foretage, hvad der paahviler ham til Syns- eller Oversynsforretningens Foretagelse eller Fuldførelse, skal den anden Parts Synsmand eller Synsmænd i Forening med en af Amtmanden beskikket Mand afgøre Sagen.

Ved Overleveringsforretningen beskrives Huset og Lodden samt det mur- og nagelfaste Inventarium saa nøjagtigt som muligt. For Loddens Vedkommende anføres Hegn, Ledde, Vandingssteder samt Vandafledningsgrøfter, og for saa vidt den er drænet, naar Dræningen er foretagen og om muligt dennes Beskaffenhed. Endvidere noteres, hvor megen og hvad Art Saasæd og Frø der er nedlagt i Jorden. Med Hensyn til Bygninger, Inventarium og Hegn anføres, hvilke Mangler der er til Stede, og den Udgift saavel til Materialier som Arbejds løn, der vil medgaa til deres Afhjælpning.

§ 6.

Forsømmer Ejeren at opfylde den ham ifølge § 4 paahvilende Pligt til at overlevere Huset ved Synsforretning, og har Brugeren upaataalt i 6 Maaneder efter Brugsforholdets Stiftelse haft Besiddelsen af Ejendommen, kan Brugeren ved Brugsforholdets Ophør fordre Erstatning for de Istandsættelser og Forbedringer (jfr. § 2), som han paastaar at have udført, medmindre Ejeren kan føre fuldt Bevis for Urigtigheden heraf.

§ 7.

Naar Brugeren af et Hus har opført Nybygninger eller Tilbygninger eller forøget det mur- og nagelfaste Inventarium, saaledes at der derfor tilkommer ham Erstatning ifølge §§ 2 og 3, er han uberettiget til at borttage saadanne Bygninger, Tilbygninger eller Inventariegenstande igen. Andre Bygninger, Tilbygninger eller Inventarier er han eller hans Bo berettiget til at borttage, dog kun paa Betingelse af, at den oprindelige Tilstand tilbageføres for de overleverede Bygningers Vedkommende.