

CXXVII.

Forslag til Lov

angaaende

Fæste-, Leje- og Tjenestehuse.

(Som vedtaget af Landstinget ved 3die Behandling den 9de Maj 1902.*)

I.

Fæste- og Lejehuse.

§ 1.

Intet Hus paa Landet, som anvendes til Husmandsbrug, paa over 2 Skpr. Land, Byggepladsen iberegnet, og som siden 1ste Januar 1850 stedse har været og den 1ste Januar 1903 vedblivende er bortfæstet, maa herefter uden for de i Lov om Fæstevæsenet af 19de Februar 1861 § 2 og Lov af 9de Marts 1872 § 5 ommeldte Tilfælde nedlægges, medmindre det ligger paa Hovedgaardsjord, frigjort Jord eller anden fri Jord, eller et Hus med tilsvarende Jordstykke udlægges til Husmandsbrug i dets Sted. Om det paagældende Hus kan betragtes som et passende Vederlag for det Hus, der nedlægges, afgøres af Amtet under Appel til Landbrugsministeriet, og det vil i hvert Fald til Sagens Ordning være fornødent, at Ejeren ved tinglæst Deklaration forpligter sig og efterfølgende Ejere til at opretholde det som Husmandsbrug. Forpligtelsen til ikke at nedlægge de i denne Paragraf omhandlede Huse samt til at opretholde dem som Husmandsbrug bortfalder dog 20 Aar efter at et saadant Hus er afhændet ved Salg.

Naar en som foranført tidligere bortfæstet Huslod udstykkes, maa det tilbageblivende Areal ikke være mindre end $1\frac{1}{2}$ Td. Land boniteret Maal, og ikke under 4 Tdr. Land g. M., medens Ejeren frit kan raade over det øvrige Tilliggende.

Landbrugsministeriet kan dog, saafremt særlige Omstændigheder maatte tale derfor, give Tilladelse til Nedlæggelse af et saadant Hus eller til, at det tilbageblivende Areal i Tilfælde af Udstykning bliver mindre end 4 Tdr. Land g. M.

Overtrædelse af Bestemmelserne i nærværende Paragraf straffes under en af det offentlige anlagt Politisag med Bøder fra 20—100 Kr., hvorhos vedkommende vil være at tilpligte inden en passende Frist at efterkomme den ham paahvilende Forpligtelse under Tvangsmulfter fra 10—100 Kr. efter Dommerens nærmere Bestemmelse. Bøder og Tvangsmulfter tilfalde Statskassen.

*) Se Tillæg A. Sp. 3447 fg., Tillæg B. Sp. 1917 fg.; Landstingstidenden: Sp. 121 fg. Fremsettelsen Sp. 163 fg. 1ste Behandling, Sp. 1309 fg. 2den Behandling, Sp. 1364 fg. 3die Behandling.