

derlig Vanskelighed lader sig overholde ved Begæring om nye Laan, idet disse afvises, naar det ved Taksationen af den paagældende Ejendom godtgøres, at dens Værdi overstiger 6,000 Kr., har det derimod vist sig at være en Ulempe for Kreditforeningerne i saadanne Tilfælde, hvor en til Foreningerne pantsat Ejendom i Tidens Løb ved Forbedringer har faaet en større Taksationsværdi end 6,000 Kr., at være nødsaget til at afslaa Begæring fra Interessenterne om forøget Laan, — med hvilket der nemlig forholdes som med et nyt Laans Meddelelse — idet dette medfører, at Foreningerne miste deres solideste Panter. Repræsentantskabet for Kreditforeningen for Ejere af mindre Ejendomme paa Landet i Jylland har derfor i et til Ministeriet indkommet Andragende, der senere er tiltraadt af den tilsvarende Forening for Østifterne, anholdt om, at der til Afbjælpning af den nævnte Ulempe maa søges tilvejebragt et Tillæg til Loven af 28de Maj 1880, jfr. Lov 12te Maj 1882, af det i foranstaaende Lovforslags § 1 angivne Indhold.

I det foranførte Andragende har Repræsentantskabet for den jyske Husmandskreditforening ligeledes med Tilslutning af Foreningen for Østifterne endvidere anholdt om, at der maa blive fremsat Forslag til en Forandring af den ovenfor nævnte Bestemmelse i § 4 c. i Loven af 28de Maj 1880, gaaende ud paa, at Ejere af jordløse Huse i Henseende til Opnaaelsen af Laan af Kreditforeningerne stilles paa lige Fod med Ejere af Huse med Jord, saaledes at de altsaa kunne antages som Interessenter for indtil Halvdelen af Ejendommens Taksationsværdi. Der er i saa Henseende i Andragendet henvist til, at der i det Regeringsforslag, der laa til Grund for Loven af 1880, ikke var gjort nogen Sondring mellem Udlaan i Huse med Jord og i jordløse Huse, men at Udlaansgrænsen for alle Ejendomme, der faldt ind under Forslaget, var fastsat til Halvdelen af Taksationsværdien. Under Forslagets Behandling i Rigsdagen blev der imidlertid foretaget den Ændring heri, at der i jordløse Huse kun skulde kunne gives Laan med indtil  $\frac{2}{5}$  af Vurderingssummen, hvilken Ændring navnlig skyldtes Frygten for, at de jordløse Huse ikke vilde

yde saa god en Pantessikkerhed som Huse med Jordtilliggende og derfor vilde medføre Tab for Foreningen til Skade for Ejerne af Huse med Jord som Følge af det bestaaende Solidaritetsfællesskab. Ifølge Andragendet har denne Frygt imidlertid vist sig at være ugrundet, idet Forholdet stiller sig saaledes, at Foreningerne i de ca. 20 Aar, i hvilke de have virket, have haft deres væsentligste Tab ved Huse med Jordtilliggende. Til Belysning heraf har den jyske Husmandskreditforening ladet udarbejde en Statistik over de Realisationer af Panter, der have fundet Sted i Tidsrummet fra Foreningens Stiftelse indtil den 1ste April 1898, hvilken viser, at Tabene ved Huse med Jord have udgjort 0,57 pCt. af de i de paagældende Ejendomme udlaante Beløb, medens Tabene ved de jordløse Huse kun have været 0,34 pCt. af Laanebeløbene. Over for de Betænkkeligheder, der i sin Tid ved Regeringsforslagets Behandling i Rigsdagen bleve fremsatte over for de jordløse Huses Ligestilling med Huse med Jord, og som navnlig gik ud paa, at de førstnævnte Panterets Værdi væsentlig er afhængig af deres Beliggenhed, og at den Værdiforringelse, som de ere udsatte for og paa Grund af Ælde nødvendigvis ere underkastede, er uberegnelig, er det i Andragendet gjort gældende, dels at Foreningernes Repræsentanter paa Grund af deres nøje Kendskab til de lokale Forhold med Lethed ved Indstillingerne om Laanenes Størrelse kunne tage de fornødne Hensyn, dels at Amortisationstiden for Husmandskreditforeningerne er meget kortere end for andre Kreditforeninger, og at Panternes Værdiforringelse paa Grund af Ælde derfor ingen reel Betydning har. Det er derhos til Støtte for en Forandring af Laanegrænsen for jordløse Huse anført, at en saadan maa forventes at ville medføre sundere Vurderinger, idet den Tilbøjelighed til Overvurdering at disse Panter, som man hidtil har ment at kunne spore, nærmest maa antages at hidrøre fra den gældende Bestemmelse om, at kun  $\frac{2}{5}$  af deres Vurderingssum kan tilstaaes som Laan.

Da Ministeriet i det væsentlige har kunnet tiltræde det anførte, har man affattet foranstaaende Lovforslag.