

takserede Forøgelse i Ejendomsværdien, imod af Staten at faa udbetalt Hypotekbeviser af tilsvarende Beløb.

Ligeledes kan Kommunen ved Lovens Ikrafttræden og senere med 5 Aars Mellemtid forlange ny Taksation eller til hvilken som helst Tid, naar den mener en Ejendom er i Tilbagegang.

Viser en Ejendom Tilbagegang, kan Kommunen, om den skønner det hensigtsmæssigt, sætte den under Administration (jfr. § 24) med Ejerens Samtykke eller mod samme efter eventuel Dom.

Omkostninger ved Taksation bærer den, som forlanger saadan afholdt.

§ 17.

Deles en Ejendom, kan, med Kommunens Samtykke, dens 2den Prioritet deles efter Parcellernes Værdi.

Bebygges en Parcel, eller hvis den af andre Grunde skal optages til Taksation som ny og selvstændig Ejendom, bliver der at udstede ny 2den Prioritetsobligation til Kommunen (jfr. § 16).

§ 18.

Naar Loven er traadt i Kraft, og hver Ejendomsbesidder til Staten har udstedt sin Grundskatobligation (jfr. § 10) samt Kommunerne har modtaget Afskrift af og forfattet Lister over Taksationsforretningerne af samtlige Ejendomme inden for deres Grænser, skal der for hver Ejendom i den kommunale Liste anføres Forholdstallet (Procenten) mellem Grundskatten og Ejendommens da takserede Værdi.

Dette Forholdstal kaldes „*Ejendommens Skyldprocent*“.

Den paa Ejendommen hvilende Grundskatprioritet til Staten kan i Ejerens Besiddelsestid ikke forandres, selv om Skyldprocenten ved senere Taksation skulde stige eller falde.

Samtidigt beregnes efter den kommunale Liste Gennemsnittet af samtlige Ejendommers Skyldprocent inden for Kommunen.

Dette Gennemsnitstal bliver den „*kommunale Skyldprocent*“ for den paagældende Kommune, og skal være gældende for denne i 5 Aar, hvorefter ny Beregning foretages og den „*kommunale Skyldprocent*“ fastsættes da for den følgende 5-aarige Periode.

Paa samme Maade beregnes Gennemsnittet for hele Landet af samtlige Ejendommers Skyldprocent, der bliver Landets „*Normal-Skyld-Procent*“; den fastsættes som saadan for 10 Aar, hvorefter ny Beregning foretages og „*Normal-Skyld-Procenten*“ fastsættes atter for den følgende 10-aarige Periode.

§ 19.

Hvis en Ejendom udstykkes, bliver Statens Grundskatprioritet at dele imellem Parcellerne i Forhold til det Hartkorn, der falder paa hver af Parcellerne.

Bebygges en Parcel eller hvis den af en eller anden Grund skal optages til Taksation som ny og selvstændig Ejendom, bliver den „Grundskat-Obligation“, som Ejeren skal udstede til Staten, at fastsætte saaledes, at denne ny Ejendoms „*Skyldprocent*“ bliver den som i den løbende 5-aarige Periode er fastsat som Kommunens „*kommunale Skyldprocent*“, dog ikke højere end den i Tiden for Landet gældende „*Normal Skyldprocent*“.

Naar en selvstændigt takseret Ejendom skifter Ejer forandres ikke dens Grundskatprioritet til Staten, medmindre „Ejendommens Skyldprocent“ er lavere end