

Forsl. t. L. ang. Fæste-, Leje- og Tjenestehuse.

været nødvendige til Ejendommens Drift som Husmandsbrug eller til Husets Beboelse af Husmanden med Familie, eller af nyt har opført saadanne Bygninger paa Ejendommen, som paa samme Maade kunne siges at have været nødvendige, skal der ved Fratrædelsen af Ejendommen gives ham Erstatning derfor af Ejeren, i hvilken Erstatning dog Værdien af de Materialier eller andre Tilskud, som Ejeren bevislig maatte have forstrakt ham med til dette Brug, bør komme til Afdrag.

Det samme gælder med Hensyn til saadanne Nybygninger, Tilbygninger, Istandsættelser og Forøgelse af det mur- og nagelfaste Inventarium, som, selv om de ikke kunne anses for strengt taget nødvendige til Jordens Drift, dog maa erkendes for at være hensigtsmæssige, naar de uomtvistelig have forøget Husets almindelige Handelsværdi som Husmandshus.

Erstatningsretten omfatter fremdeles ikke blot saadanne større Grundforbedringer af Husets Tilliggende, der utvivlsonst have varigen forøget dettes Værdi som Husmandsbrug, saasom Opdyrkning af Overdrev, Heder, Mose eller Kær, Rydning af stenlagte Jordstykker, Udtørring af Moradser, Afsivnings- og Overrislingsanlæg, men ogsaa de nyttige og hensigtsmæssige mindre Grundforbedringer til Eks. Mergling, omfattende Udgravninger, Brøndsætning, Hegning eller desl., hvorefter Brugeren paa Grund af Besiddelsens Afbrydelse ikke har faaet Lejlighed til at høste den fulde Fordel. Endvidere tilkommer der Brugeren Erstatning, naar han ved Aflevering af Huset bevislig har nedlagt mere eller kostbarere Saasæd eller Frø i Jorden, end der er overleveret ham.

§ 3.

Adgangen til den ved forrige Paragraf hjemlede Erstatning bliver imidlertid saavel for Nybygninger, Istandsættelser, Tilbygninger og Inventarieforøgelse som for Grundforbedringer betinget af, at Brugeren enten har erhvervet Ejers skrftlige Anerkendelse af Bygningernes eller det paagældende Jordstykkets Tilstand forinden Foranstaltningens Iværksættelse, eller i Mangel deraf har sørget for ved en Synsforretning efter Reglerne i § 5 at bevisliggøre samme, samt af at han, forinden Arbejdet paabegyndes, derom bevisligen har gjort Anmeldelse til Ejeren. Endvidere er Adgangen til Erstatning betinget af, at Brugeren drager Omsorg for, at Ejendommen ved Brugsforholdets Ophør afleveres ved en efter Reglerne i § 5 afholdt Synsforretning, medmindre der mellem Bruger og Ejer er truffet mindelig Overenskomst om Erstatningens Størrelse.

§ 4.

Det er Ejers Pligt fremtidig at sørge for, at Overleveringen til Brugeren af ikke fæstepligtige Huse paa Landet sker ved en efter Reglerne i § 5 afholdt Synsforretning.

§ 5.

De i §§ 3 og 4 ommeldte Synsforretninger foretages af 2 Synsmænd, hvorefter hver Part vælger en. Kunne Synsmændene ikke blive enige, vælger de en Opmand, og kunne de ikke forenes om dennes Valg, beskikker Amtmanden en Opmand. Omkostningerne ved Synsforretningerne bæres lige af begge Parter.

Ved Afleveringsforretningen afgøre, i Mangel af mindelig Overenskomst, Synsmændene, henholdsvis Opmanden, om der ifølge nærværende Lov tilkommer Brugeren nogen Erstatning, og fastsætter i bekræftende Fald dennes Størrelse. Ved Erstatningens Bestemmelse bliver ikke blot at tage Hensyn til den Værdiforøgelse, Ejendommen har opnaaet ved den foretagne Forbedring, men tillige til den Fordel, som Brugeren i den længere eller kortere Tid, der er forløben siden Forbedringens Ud-