

XXXIV.

Forslag til Lov

angaaende

Fæste-, Leje- og Tjenestehuse.(Fremsat i Landstinget den 20de November 1901 af Landbrugsminister *O. Hansen*.)

I.

Fæstehuse.

§ 1.

De til Fæstegods henhørende Huse paa Landet, som siden den 1ste Januar 1850 stedse have været bortfæstede og som den 1ste Januar 1903 vedblivende ere det, skulle herefter, indtil de overgaa til Selveje, bortfæstes paa Fæsterens og hans Enkes Livstid efter de Regler, som Lovgivningen indeholder angaaende Fæstegaarde. Hvis Ejeren undlader at bortfæste Huset i rette Tid, ifalder han en Bøde fra 40 til 100 Kroner aarlig til Amtsfattiggassen, indtil han godtgør, at Huset paa lovlig Maade er bleven bortfæstet. Sager, der anlægges i den Anledning, behandles som offentlige Politisager. Intet saadant Hus maa uden for de i Lov om Fæstevæsenet af 19de Februar 1861 § 2 og Lov af 9de Marts 1872 § 5 ommeldte Tilfælde nedlægges, medmindre enten et tilsvarende Jordstykke udlægges til Husmandsbrug i dets Sted og, hvis det ikke henlægges under et allerede eksisterende Hus, forsynes med Bolig for en Husmandsfamilie, eller et tilsvarende Lejehus gøres til Fæstehus. Om det paagældende Hus kan betragtes som et passende Vederlag for det Hus, der nedlægges, afgøres af Amtet under Appel til Landbrugsministeriet, og det vil i hvert Fald til Sagens Ordning være fornødent, at Ejeren ved tinglæst Deklaration forpligter sig og efterfølgende Ejere til at behandle det paagældende Husmandsbrug som fæstepligtigt Hus, indtil det overgaa til Selveje.

II.

Lejehuse.

§ 2.

Naar Brugeren af et ikke fæstepligtigt Hus paa Landet — hvad enten det hører under et Gods eller ej — i sin Besiddelsestid har foretaget saadanne Istand-sættelser af og Tilbygninger til de paa Ejendommen værende Bygninger, som have