

og Forpagtnings- og Lejeforhold paa den anden Side. Disse have hidtil været sportulerede efter forskellige Regler i Sportelreglementet; men i Lighed med, hvad der gælder i Stempeloven, har man troet at kunne foreslaa den samme Værdiafgift for deres Tinglæsning, hvorved Gebyret for Læsning af Pantebreve vil blive reduceret til det halve, nemlig til $\frac{1}{30}$ pCt. i Stedet for, at det nu er mere end $\frac{1}{15}$ pCt. Altsaa vil efter Udkastet den samlede Afgift af Pantebreve og Lejekontrakter, for hvilke ogsaa Tinglæsning skal fuldbyrdes, blive $\frac{1}{5}$ pCt.

Efter Affattelsen af Bestemmelsen vil Tinglæsning af Aftægtskontrakter ikke fordrø Værdiafgift, medmindre der derved lægges en Behæftelse paa Ejendommen. Hvad angaar Fæstebreve har man vel forment, at Værdiafgift bør erlægges, hvor Tinglæsningen har samme Betydning som ved andre Leje- og Forpagtningsforhold, men uden for disse Tilfælde har man paa den anden Side troet (se § 54, sidste Stykke), at Tinglæsning af Fæstebreve bør være ganske fri, da den er anordnet i offentlig Interesse.

I Henseende til Servituter har man troet, at Tinglæsningen af disse alene burde rammes af den almindelige Afgiftsbestemmelse i § 46.

Bestemmelserne i § 44 ere i Overensstemmelse med de foreslaaede Regler for Erlæggelse af Tinglæsningsgebyr i det hele, for saa vidt som det, saa vidt muligt, er søgt at sammensmelte disse Gebyrer og Stempelafgifterne. Heraf følger ogsaa, at der ikke skal fordres Værdiafgift ved Læsning som Adkomst af Vielsesattester, Separationsforeninger, Skilsmisdedokumenter, Dokumenter angaaende Hensidten i uskiftet Bo og Arveudlæg, for hvilket intet Vederlæg gives.

For at undgaa Elusioner af Bestemmelserne om Gebyr for Tinglæsning efter Værdien, er det fundet rettest at optage en Bestemmelse som den i § 45 anførte for de for øvrigt i det hele betydningsløse Tinglæsninger af Transporter.

Ved Fastsættelsen af det faste Gebyr har man i § 46 væsentlig reduceret det i Sportelreglementets § 71 som subsidiært ansatte almindelige Gebyr for alle Læsninger, for hvilke ingen af de andre Regler vare anvendelige, af 2 Rdl. med 20 pCt. Forhøjelse, og hæver det sig kun ganske lidt over de laveste Gebyrer, der overhovedet kunne fordres efter det nuværende Reglement.

I §§ 47—49 ere samlede forskellige Bestemmelser for de mere kombinerede Tinglæsningstilfælde, hvilke i det hele er overensstemmende med det nugældende, undtagen for saa vidt som man i § 47 har foreslaaet en langt lempeligere Afgørelse, end der nu tør antages for gældende Ret, da de forskellige Noteringer, som følge af samme, med flere indgaaede Retsforhold i mange Tilfælde ville blive behandlede som forskellige Tinglæsninger.

Gebyret for Mangelspaategninger i § 50 har man under Hensyn til Nedsættelsen for selve Tinglæsningsafgifterne troet kun at kunne foreslaa til 1 Kr., hvorhos Gebyret for Udslettelse af Paategningen aldeles er frafaldet.

Ved i § 52 aldeles at ophæve Gebyr for Udslettelser og Aflysninger af læste Dokumenter har man troet at kunne bidrage til, at Pantebøgernes Indhold bringes den virkelige Retstilstand saa nær som muligt, hvorhos det vel ogsaa maa siges, at med det en Gang erlagte Gebyr maa det paagældende Retsforhold have erlagt sit fulde Mellemværende med Statskassen. Derimod har man ikke troet at kunne undlade at fastholde et Gebyr for partielle Aflysninger, der let kunne misbruges, naar ingen Betaling blev at erlægge.

Indleveringen af en verificeret Genpart af det Dokument, som forlanges tinglæst, som fordret i Sportelreglementets § 77, har væsentlig haft Betydning som Middel til at gøre Retsskriveren mindre afhængig af Parten, som maatte forlange sit Dokument tilbage, inden Protokollationen har kunnet udføres; det maa derfor anses for tilstrækkeligt at gøre Udleveringen uden Protokollation afhængig af, at en saadan Genpart skaffes, og i Overensstemmelse hermed er § 53 affattet.

Som Følge af de i § 55 optagne Regler for Berigtigelsen af Afgifterne ville samtlige i Anledning af en Ejendomsoverdragelse og sammes Tinglæsning pligtige Afgifter kunne berigtiges ved Udfærdigelse af Overdragelsesdokumentet paa Stempel-papir svarende til $1\frac{1}{4}$ pCt. af vedkommende Ejendoms Værdi efter Stempelberegningen med et Tillæg af 2 Kr. for hver Gang, Tinglæsning begæres, samt, hvor Overdragelsesafgift ikke skal erlægges, med $\frac{3}{4}$ pCt. og samme Tillæg af 2 Kr. Med $\frac{1}{2}$ pCt. af en Pantobligations eller Forpagtningskontrakts stempelpligtige Værdi med Tillæg af 2 Kr. vil Stempel- og Tinglæsningsgebyr under almindelige Omstændigheder være berigtigede.“