

LXIV.

Forslag til Lov

angaaende

Fæste- og Lejehuse.

(Forelagt i Folketinget den 15de December 1900 af Folketingsmændene for Sorø Amts 2den Valgkreds [P. Christensen], Kjøbenhavns Amts 6te Valgkreds [Alberti], Præstø Amts 4de Valgkreds [Bønløkke], Sorø Amts 1ste Valgkreds [Zahle], Præstø Amts 3dje Valgkreds [Frandsen], Maribo Amts 2den Valgkreds [Ole Olsen], Frederiksborg Amts 4de Valgkreds [Doose], Præstø Amts 5te Valgkreds [Nørh], Ålborg Amts 3dje Valgkreds [S. S. Jensen] og Kjøbenhavns Amts 7de Valgkreds [Ole Hansen].)

§ 1.

Naar en Fæste- eller Lejehusmand paa Landet — herunder indbefattet Lejeren af en ubebygget Huslod, for saa vidt denne er særlig matriculeret — i sin Besiddelse, enten ifølge kontraktmæssigt Paalæg af Ejeren eller uden saadant, har istandsat eller af nyt opført saadanne Bygninger paa Grunden eller Lodden, som ere nødvendige til dennes Drift eller til Husets Beboelse, bør der ved Fratrædelsen gives ham eller hans Arvinger Erstatning derfor af Jorddrotten, hvori dog Værdien af de Materialer eller andre Tilskud, som Husbonden bevislig maatte have forstrakt ham med til dette Brug, bør komme til Afdrag.

Det samme gælder med Hensyn til saadanne Tilbygninger og Forøgelse af det mur- og nagelfaste Inventarium, som, selv om de ikke kunne anses for strengt taget nødvendige til Jordens Drift, dog maa erkendes for at være hensigtsmæssige, naar de uomtvistelig have forøget Husets almindelige Handelsværdi.

Erstatningsretten omfatter fremdeles ikke blot saadanne større Grundforbedringer af Husets Tilliggende, der utvivlsomt have varigen forøget dets Værdi, saasom Ophyrning af Overdrev, Heder, Mose eller Rær, Rydning af stenlagte Jordstykker, Udtørring af Moradser, Afsvivnings- og Overrislingsanlæg, men ogsaa de nyttige og hensigtsmæssige mindre Grundforbedringer t. Eks. Mergling, omfattende Udgravninger, Brøndsætning eller besl., hvoraf Fæsteren, Lejeren eller disses Arvinger paa Grund af Besiddelsens Afbrudelse ikke have faaet Lejlighed til at høste den fulde Fordel.

§ 2.

Det er Ejers Pligt fremtidig at sørge for, at Overlevering og Aflevering af Fæste- og Lejehuse sker ved en Synsforretning, der foretages af Etvåbenmænd efter de i § 3 nævnte Regler.