

Derksom en af Parterne anser sig for brøstholden ved nogen af de ovennævnte Skønsforretninger, skal han inden 14 Dage, efter at Kendelsen er ham lovlig forkyndt, erklære saadant. Inden 14 Dage efter denne hans Erklærings Forkyndelse for Modparten har da hver af Parterne at udnævne tvende ny Skønsmænd. For denne Overfæstelseskommis- sion, hvis Afgørelse træffes af et Flertal, saa at der kun i Mangel af et saadant bliver Brug for en Opmand, gælde i øvrigt de samme Regler, som ovenfor ere givne for Syns- og Skønsmændene, kun at Kommissionen tillige har at bestemme, om begge Parterne eller kun den ene af dem skal bære de ved den fornævnte Undersøgelse foranledigede Om- kostninger.

Unblader en af Parterne inden 14 Dage, efter at den anden Part har ladet ham en Opfordring dertil lovlig forkynde, at foretage, hvad der paahviler ham til Skøns- eller Overfæstelseskommis- sions Forretning eller Fuldførelse, skal den anden Parts Skøns- mand eller Skønsmænd i Forening med en af Amtmanden beklædt Mand afgøre Sagen.

Ved Overleveringsforretningen beskrives Huset og Lødden samt det mur- og nagel- faste Inventarium saa nøjagtigt som muligt. For Løddens Vedkommende anføres Hegn, Vedde, Vandingssteder samt Vandafledningsgrøfter, og for saa vidt den er drænet, naar Dræningen er foretaget og om muligt dennes Bestaffenhed. Endvidere noteres, hvor megen og hvad Art Saasæd og Frø der er nedlagt i Jorden. Med Hensyn til Bygning- er, Inventarium og Hegn anføres, hvilke Mangler der er til Stede, og den Udgift saavel til Materialier som Arbejds løn, der vil medgaa til deres Afhjælpning.

Enhver er pligtig til at modtage Valg til Skønsmand eller Opmand, naar han bor i samme Kommune, som Huset er beliggende i.

§ 6.

Forfømmer Ejeren at opfylde den ham efter § 5 paahvilende Pligt inden 6 Maa- neder, efter at Brugeren upaatakt har hensiddet med det fæstede eller lejede, anses Bru- geren for at have udført de Istandsættelser og Forbedringer af dette, som han paastaar, medmindre Ejeren kan føre fuldt Bevis for Urigtigheden heraf.

§ 7.

Naar Lejeren af et Hus har opført Nybygninger eller Tilbygninger eller forøget det mur- og nagelfaste Inventarium, saaledes at der derfor tilkommer ham Erstatning ifølge §§ 2 og 3, er han uberettiget til at borttage saadanne Bygninger, Tilbygninger eller Inventariegenstande igen. Andre Bygninger, Tilbygninger eller Inventarier er han eller hans Bo berettiget til at borttage, dog kun paa Betingelse af, at den oprindelige Tilstand tilbageføres for de overleverede Bygningers Vedkommende.

§ 8.

I Tilfælde af Lejemaalets Ophør ved Dødsfald tilkommer der Dødsboet eller Ar- vingerne Ret til imod fornøden Sikkerhedsstillelse at beholde Huset og fortsætte Driften indtil 1ste April i det paafølgende Aar. Hvis Lejemaalet er indgaaet paa bestemt Tid, gælder dette dog kun, for saa vidt den kontraktmæssig vedtagne Slutningstermin ikke indtræder forinden.