

Dræningen er foretagen og om muligt dens Bestaafenhed. Endvidere noteres, hvor megen og hvad Art Saasæd og Frø der er nedlagt i Jorden. Med Hensyn til Bygninger, Inventarium og Høgn anføres, hvilke Mangler der er til Stede, og den Udgift saavel til Materialier som Arbejdsløn, der vil medgaa til deres Afhjælpning.

Enhver er pligtig til at modtage Valg til Skønsmand eller Dpmand, naar han bor i samme Kommune, som Huset er beliggende i.

### § 6.

Forsømmer Ejeren at opfylde den ham efter § 5 paahvilende Pligt inden 6 Maanedes, efter at Brugeren upaataalt har hændt med det fæstede eller lejede, anses Brugeren at have udført de Tilstandsættelser og Forbedringer af dette, som han paastaar, medmindre Ejeren kan føre fuldt Bevis for Urigtigheden heraf.

### § 7.

Naar Lejeren af et Hus har opført Nybygninger eller Tilbygninger eller forøget det mur- og nagelsætte Inventarium, saaledes at han derfor tilkommer Erstatning ifølge §§ 2 og 3, er han uberettiget til at borttage saadanne Bygninger, Tilbygninger eller Inventariegenstande igen. Andre Bygninger, Tilbygninger eller Inventarier er han eller hans Vo berettiget til at borttage, dog kun paa Betingelse af, at den oprindelige Tilstand tilbageføres for de overleverede Bygningers Bedkommende.

### § 8.

I Tilfælde af Lejemaalets Dphør ved Dødsfald tilkommer der Dødsboet eller Arvingerne Ret til imod fornøden Sikkerhedsstillelse at beholde Huset og fortsætte Driften indtil 1ste April i det paafølgende Aar. Hvis Lejemaalet er indgaaet paa bestemt Tid, gælder dette dog kun, for saa vidt den kontraktmæssig vedtagne Slutningstermin ikke indtræder forinden.

### § 9.

For hver Synsforretning, som afholdes efter Reglerne i denne Lov, tilkommer der hver af Skønsmændene og Dpmanden 2 Kr. for en halv Dags Arbejde beregnet til 6 Timer, eller Arbejde i kortere Tid, og 3 Kr. for en hel Dags Arbejde. For denne Betaling have de at befordre sig til Stedet, for saa vidt dette ligger inden for en Mils Afstand fra deres Bopæl, hvorimod der i andet Fald tilkommer dem en Befordrings-

godtgørelse af 1 Kr. pr. løbende Mil frem og tilbage.

Over Synsforretningen affatter Synet en Beskrivelse, hvoraf hver af Parterne meddeles en Afskrift mod en Betaling af 50 Ø. pr. Ark, hvilken Betaling ogsaa bliver at erlægge, naar Afskriften ikke fylder et Ark. Beskrivelsen tilstilles Stedets Kommunalbestyrelse og opbevares i dets Arkiv. Kommunalbestyrelsens Formand er pligtig til at give den af Parterne, som senere maatte begære det, Afskrift af Beskrivelsen mod en Betaling af 50 Øre pr. Ark som ovenfor nævnt.

### § 10.

De i §§ 2—9 indeholdte Bestemmelser finde ikke Anvendelse paa saadanne Huse paa Landet, hvortil ikke hører over 2 Skæpper Land, Byggepladsen iberegnet, naar Huset er bygget af Grundejeren, ejheller paa Villæer eller lignende saalidt som paa Huse i Handelspladserne, eller hvor en løbstadliggende Bebyggelse har fundet Sted. Hvorvidt et Hus falder ind under Begrebet Huse paa Landet afgøres i Tvivlstilfælde af Sogneraadet.

### § 11.

Erstatning efter de foranstaaende Bestemmelser tilkommer ikke for de Tilstandsættelser og Forbedringer, der ere udførte af Lejeren forinden det Tidspunkt efter nærværende Lovs Ikrafttræden, til hvilken lovlig Opsigelse af Lejemaalet fra begge Sider kan ske ifølge kontraktmæssig Vedtagelse eller Reglen i Frd. af 27de Maj 1848 § 4. Det paahviler Ejeren med Hensyn til de alt bestaaende Brugsforhold inden 6 Maanedes efter ovennævnte Tidspunkt at sørge for Optagelse af en Synsforretning efter Reglerne i § 5. Forsømmer Ejeren dette, komme Reglerne i § 6 til Anvendelse.

## III.

### Tjenestehuse.

### § 12.

Naar Huse paa Landet gives til Bolig og Brug for Ejerens Betjente og Tjende som en Del af Lønnen, skal det ske ifølge en skriftlig Kontrakt, som udtrykkelig siger, at naar Tjenestetiden lovligen ophører i Hensyn til Bestemmelserne i Tjendeloven af 10de Maj 1854, skal han fraskytte den i Forbindelse med Tjenesten overdragne Bolig med Tilliggende. Er Tjendet imidlertid