

§ 3.

De ovennævnte Synsforretninger foretages af to Skønsmænd, hvoraf hver Part vælger en. Kunne Skønsmændene ikke blive enige, vælger de en Opmand, og kunne de ikke forenes om dennes Valg, beskifter Amtmanden en Opmand. Ved Afleveringsforretningen afgøre, i Mangel af mindelig Overenskomst, Skønsmændene, henholdsvis Opmanden, om der ifølge nærværende Lov tilkommer Brugeren nogen Erstatning og i bekræftende Fald dennes Størrelse. Ved Erstatningens Bestemmelse bliver ikke blot at tage Hensyn til den Værdiforøgelse, Ejendommen har erholdt ved den foretagne Forbedring, men tillige til den Fordel, som Brugeren i den længere eller kortere Tid, der er forløben siden Forbedringens Udførelse, selv har høstet af samme. Dog bortfalder Erstatningsretten ved større Forbedringer efter 30 og ved mindre efter 10 Aar fra Forbedringernes Udførelse, og maa Erstatningen i intet Tilfælde overstige Pengeværdien af det af Brugeren anvendte Arbejde og tillagte Materiale efter gangbar Pris paa den Tid, da det paagældende Arbejde blev udført. Omkostningerne ved Skønsmændenes Forretning bæres lige af begge Parter.

Derfor en af Parterne anser sig brøstholden ved nogen af de ovennævnte Skønsforretninger, skal han inden 14 Dage, efter at Kendelsen er ham lovlig forkyndt, erklære saadant. Inden 14 Dage efter denne hans Erklærings Forkyndelse for Modparten har da hver af Parterne at udnævne tvende ny Skønsmænd. For denne Overfønskommission, hvis Afgørelse træffes af et Flertal, saa at der kun i Mangel af et saadant, bliver Brug for en Opmand, gælde i øvrigt de samme Regler, som ovenfor ere givne for Syns- og Skønsmændene, kun at Kommissionen tillige har at bestemme, om begge Parterne eller kun den ene af dem skal bære de ved den fornævnte Undersøgelse foranledigede Omkostninger.

Undlader en af Parterne inden 14 Dage, efter at den anden Part har ladet ham en Opfordring dertil lovlig forkynde, at foretage, hvad der paahviler ham til Skøns- eller Overfønsforretningens Foretagelse eller Udførelse, skal den anden Parts Skønsmand eller Skønsmænd i Forening med en af Amtmanden beskiftet Mand afgøre Sagen.

§ 4.

Forsømmer Ejeren at opfylde den ham efter § 2 paahvilende Pligt inden 6 Maaneder, efter at Brugeren upaataalt har henvendt sig med det fæstede eller lejede, anses Brugeren at have udført de Istandsættelser og Forbedringer af dette, som han paastaar, medmindre Ejeren kan føre fuldt Bevis for Urigtigheden heraf.

§ 5.

Erstatningsret efter nærværende Lov indtræder ikke for de af Brugeren før denne Lovs Ikrafttræden udførte Istandsættelser og Forbedringer. Derimod paahviler det Ejeren med Hensyn til de alt bestaaende Brugsforhold inden 6 Maaneder efter nærværende Lovs Ikrafttræden at sørge for Optagelse af en Synsforretning efter Reglerne i § 3. Forsømmer Ejeren dette, komme Reglerne i § 4 til Anvendelse.

§ 6.

Lejemaal angaaende de i denne Lov omhandlede Huse eller Huslodder kunne for Fremtiden ikke fra Ejeren Side opsiges tidligere end saaledes, at Fraflytningen finder Sted en 1ste Maj, der ligger mindst 12 Aar senere end Lejerens Tiltrædelse. Opsigelsen skal ske før 1ste November. Sker Opsigelse ikke, anses Lejemaalet fra Ejeren Side stiltiende fornyet paa 12 Aar. Lejeren derimod kan opsiges Lejemaalet med et halvt Aars