

LIV.

Forslag til Lov

angaaende

Fæste- og Lejehuse.

(Forelagt i Folketinget den 15de November 1899 af Folketingsmændene for Sorø Amts 2den Valgkreds [P. Christensen], Kjøbenhavns Amts 6te Valgkreds [Alberti], Præstø Amts 4de Valgkreds [Wønløkke], Sorø Amts 1ste Valgkreds [Zahle], Præstø Amts 3dje Valgkreds [Frandsen], Maribo Amts 2den Valgkreds [Die Olsen], Frederiksborg Amts 4de Valgkreds [Doose], Præstø Amts 5te Valgkreds [Nøhr], Aalborg Amts 3dje Valgkreds [S. S. Jensen] og Kjøbenhavns Amts 7de Valgkreds [Die Hansen].)

§ 1.

Naar en Fæste- eller Lejehusmand paa Landet — herunder indbefattet Lejeren af en ubebygget Huslod, for saa vidt denne er særlig matrikuleret — i sin Besiddelse, enten ifølge kontraktmæssigt Paalæg af Ejeren eller uden saadant, har istandsat eller af nyt opført saadanne Bygninger paa Grunden eller Lodden, som ere nødvendige til dennes Drift eller til Husets Beboelse, bør der ved Fratrædelsen gives ham eller hans Arvinger Erstatning derfor af Jorddrotten, hvori dog Værdien af de Materialer eller andre Tilfud, som Husbonden bevislig maatte have forstrakt ham med til dette Brug, bør komme til Afdrag.

Det samme gælder med Hensyn til saadanne Tilbygninger og Forøgelse af det mur- og nagelfaste Inventarium, som, selv om de ikke kunne anses for strengt taget nødvendige til Jordens Drift, dog maa erkendes for at være hensigtsmæssige, naar de uomtvistelig have forøget Husets almindelige Handelsværdi.

Erstatningsretten omfatter fremdeles ikke blot saadanne større Grundsforbedringer af Husets Tilliggende, der utvivlsomt have varigen forøget dets Værdi, saasom Opdyrking af Overdrev, Heder, Mose eller Aær, Rydning af stenlagte Jordstykker, Udtørring af Moradser, Affvønings- og Overrislingsanlæg, men ogsaa de nyttige og hensigtsmæssige mindre Grundsforbedringer t. Eks. Mergling, omfattende Udgravninger, Brøndsætning eller besl., hvoraf Fæsteren, Lejeren eller disses Arvinger paa Grund af Besiddelsens Afbrudelse ikke have faaet Lejlighed til at høste den fulde Fordel.

§ 2.

Det er Ejers Pligt fremtidig at sørge for, at Overlevering og Aflevering af Fæste- og Lejehuse sker ved en Synsforretning, der foretages af Skønsmand efter de i § 3 nævnte Regler.