

Idet jeg ganske kan slutte mig til den af Amtstuen afgivne Erklæring, skal jeg derfor ikke undlade at henlede Opmærksomheden paa, at der ved den ny Forpagtningskontrakt om Trollesminde, jfr. Landbrugsministeriets Skrivelse af 30te November f. A., er taget Forbehold om Ret for Ministeriet til — mod Erstatning til Forpagteren — i Forpagtningstiden at foretage Afhændelse af Parceller fra Ejendommen, et Forbehold, der ligeledes vil blive taget ved den eventuelle Vortforpagtning af Faurholm, saaledes at der altsaa staar Afgang aaben for Ministeriet til eventuel senere Afhændelse.

I Henshold hertil turde jeg udbede mig en Udtalelse fra det ærede Udvalg om, hvorvidt samme vedblivende maatte nære Ønske om, at der for Faurholms Vedkommende i indeværende Aar gøres Forsøg paa Salg af Parceller i Tilghed med det i Fjor iværksatte Forsøg paa Salg af Parceller fra Trollesminde, inden der afholdes Auktion til Ejendommens Vortforpagtning.

Alfred Hage.

Et Folketingets Finansudvalg.

B. Schan.

Bilag.

Genpart.

Frederiksborg Amtstue,
den 13de Januar 1900.

Med Hensyn til, at der i indeværende Aar bliver at træffe Foranstaltninger i Anledning af, at den nuværende Forpagtning af Hovedgaarden Faurholm udløber den 31te Marts 1901, tillader jeg mig herved tjenstligt at fremsætte følgende Bemærkninger for det høje Ministerium.

Saafernt der skal forholdes paa samme Maade med Faurholm som ved Vortforpagtningen af Trollesminde i afvigte Aar, vil der, forinden Gaarden bortforpagtes, være at gøre Forsøg med at sælge 2 à 300 Tdr. Land af Gaardens Tilliggende i Parceller af passende Størrelse, jfr. Lov af 7de April f. A. og den af vedkommende Folketingsudvalg afgivne Betænkning. Det Forsøg, der i Fjor gjordes med at sælge Parceller fra Trollesminde, indbyder imidlertid ikke til at gøre et lignende Forsøg med Faurholm. Bistnot er der solgt 10 Parceller fra Trollesminde, men deres samlede Areal er kun 25 Tdr. Land, og hvad Udbyttet af Salget angaar, da andrage Købesummerne for de 10 Parceller til sammen 10,580 Kr., hvorfra imidlertid maa drages Statskassens Udgifter til Opmaalning, Udparcellering, Takstation, Bekendtgørelser samt Auktionsgebyr, i alt 1,133 Kr. 80 Ø., saa at den virkelige Indtægt kun er 9,446 Kr. 20 Ø. eller ca. 377 Kr. pr. Td. Land, der i Sandhed er et magert Resultat, naar der tages Hensyn til, at Konditionerne vare meget favorable for Køberne, og en Del af Parcellerne vare beliggende saaledes i Nærheden af Købstaden Hillerød, at de kunde benyttes som Byggegrunde og ogsaa ville blive benyttede saaledes. Det uheldige ved Salgsforsøget maa imidlertid fortrinnsvis siges at ligge i den Omstændighed, at det kun var Smaaparcerer, der bleve solgte, medens der ikke opnaaedes Bud paa de større Parceller, hvorpaa der kunde etableres selvstændige Agerbrug. Spørgsmaalet bliver da nu, om der kan ventes et bedre Resultat ved at udbyde Parceller af Faurholm efter den i Udvalgsbetænkningen givne Anvisning. Efter mit bedste Skøn kan et saadant paa ingen Maade ventes. Som jeg tidligere har tilladt mig at bemærke, er det næsten haabløst at tænke paa at sælge større Parceller til Etablering af selvstændige Landbrug, naar Køberen selv skal opføre de fornødne Bygninger; thi Byggeudgiften bliver saa stor, at det, selv om Jorden sælges billigt, ikke under de nuværende Konjunkturer kan betale sig at etablere et saadant Landbrug. Dette har vist sig i Fjor ved Trollesminde og vil sikkerlig ogsaa vise sig, hvis Forsøget gentages med Faurholm. Endvidere finder jeg Anledning til at gøre opmærksom paa, at man vanskeliggere vil kunne paaregne at sælge Parceller fra Faurholm som Byggegrunde, da Ejendommen jo ligger fjernere fra Købstaden end Trollesminde, hvorimod det nok kan være, at der i Tilghed med, hvad der