

Afløsningen.« »Udvalget anfører imidlertid kun dette som et Eksempel paa en Fremgangsmaade, der har været under Overvejelse, ikke som et Forslag, det har været enigt om.« — Flertallet udtaler i øvrigt, at man ved sine Overvejelser er kommet til det Resultat, at Tvangsafløsning af Tiende er en Søg, som kun kan ordnes paa en fyldestgørende Maade, naar Regeringen tager Sagen i sin Haand. — Mindretallet (Johansen, Rasmussen og Vestergaard) »anser ingenlunde den ovenfor eksempelvis antydede Afløsningsmaade for tilfredsstillende« og anser i det Hele »Kravet om en Tiendeafløsning paa den i Lovforslaget angivne Maade, men uden nogen Begrænsning i Henseende til Størrelsen af det Beløb, der aarligt kan anvendes, for at være et billigt og retfærdigt Krav og finder ingen Grund til at afvente Fremkomsten af et Regeringsforslag«.

**20. F. t. L. ang. Fæste- og Lejehuse.** (P. Christensen, Alberti, Bønløkke, Zahle, Frandsen, Ole Olsen, Doose, Nøhr, J. H. Jensen og Ole Hansen). [A. Sp. 2547.] Forelagt i *Folketinget* <sup>15/11</sup> (F. Sp. 1280). 1. Beh. <sup>21/11</sup> (F. Sp. 1457). Henvist til Udvalget paa 15 Medl. (Bønløkke (Form.), P. Pedersen, Nøhr, Bluhme, P. Christensen (Sekr.), Ole Hansen, J. H. Jensen, Ovesen, Zahle, H. L. Jørgensen, Svendsen, N. C. Jensen, Reventlow, L. Christiansen, Lyngsie). Beretning afgiven <sup>23/4</sup> (B. Sp. 2389).

Forslaget, — der angaar et Emne, som i mange Aar har foreligget Rigsdagen til Behandling, og som i øvrigt er enslydende med et af de samme Medlemmer undtagen Nøhr, J. H. Jensen og Ole Hansen i 1898—99 indbragt Forslag — giver Regler 1) om Erstatning for udførte Forbedringer under Fæste- og Lejemaalet og 2) om længere Lejemaal. Med Hensyn til det *første* Punkt fastsættes, at naar en Lejehusmand fratræder Fæstet eller Lejemaalet, skal han have Erstatning for de Forbedringer, han har udført paa Huset eller paa Lodden, og med Hensyn til det *andet* Punkt bestemmes, at Lejemaal angaaende de paagældende Huse eller Huslodder fremtidig ikke kan opsiges tidligere end saaledes, at Fraflytningen finder Sted en 1. Maj, der ligger mindst 12 Aar senere end Lejerens Tiltrædelse — med mindre Lejeren ikke inden en Maaned efter Forfaldstid betaler den betingede Leje eller ikke inden den ham forelagte Frist afhjælper de ved en lovlig Synsforretning forefundne Mangler ved Husets Vedligeholdelse.