

Bilag 2.**Ekstrakt Genpart**

af

Skrivelse dat. 21de Februar 1900 fra Frederiksborg Amtstue til Landbrugsministeriet.

I behagelig Skrivelse af 19de denne Maaned har det høje Ministerium begæret Amtstuens Erklæring angaaende den hoslagt tilbagefølgende Skrivelse fra Justitsministeriet, hvori der i Anledning af Lovforslaget om Opførelse af en Strafanstalt for kvindelige Forbrydere paa Vognmandsjorderne ved Hillerød begæres Oplysning om den Indtægt, som bemeldte Vognmandsjorder for Tiden afgive, saavel som til hvilken Værdi dels det hele Areal dels den Del af Areal, der agtes afgiven til Strafanstalten, kan ansættes.

I denne Anledning gensvares tjenstligt, — — — — —

at Indtægten af Vognmandsjorderne for Tiden andrager aarlig		
for Matr. Nr. 9 og 10, c. 12 Tdr. Land	215	Kr. 24 Ø.
— Nr. 11, 5 ¹ / ₂ Td. Land	174	— " —
— Nr. 12, 6 Tdr. Land	188	— 68 —
— Nr. 13, c. 3 Tdr. Land	70	— " —
	<hr/>	
	647	Kr. 92 Ø.

hvortil kommer Afgiften for den til Murmester Kielberg til Gravning af Ler og Grus lejede 1 Td. Land af Matr. Nr. 9, 2000 Kr. at betale med 400 Kr. aarlig i 5 Aar, hvoraf endnu er ubetalt 1200 Kr.

at Lejeforholdet med Murmester Kielberg forbliver uberørt af Afgivelsen og at det antages, at der i øvrigt vil kunne opnaas en Lejefgift af den Del af Matr. Nr. 9 (og Nr. 10), der bliver tilbage, stor 100 Kr. aarlig, saaledes at den Indtægt, der eventuelt tabes for Domænevæsenet ved Afstaaelsen, bliver 647 Kr. 92 Ø. + 100 Kr. eller 547 Kr. 92 Ø. aarlig.

Hvad angaar Spørgsmaalet om Værdien af Areal, da er det meget vanskeligt at udtale nogen bestemt Formening i saa Henseende, da de fleste af Lejemaalene ere indgaaede for adskillige Aar siden, og der af Hensyn til Arealets Beliggenhed og Størrelse ikke kan drages Analogier fra Salget af andre Arealer her paa Stedet. At vurdere Areal som Byggegrund lader sig af samme Hensyn ikke gøre. Arealets Værdi maa ansættes til Benyttelse som Landbrug, saaledes som det hidtil har været benyttet, og i Genhold hertil antages Værdien at kunne ansættes over en Bank til 400 Kr. pr. Td. Land, hvilket for hele Areal, 26¹/₂ Td. Land, giver en Værdi af 10,600 Kr., og for det Areal, der ønskes afgivet til Strafanstalten og formentlig er c. 20 Tdr. Land, af 8,000 Kr.