

## Tabel III.

## En ældre Gaard paa Kirkevejen.

Areal . . . . .	23 Tdr. Land.	Arealstat ÷ Båndstat . . . . .	145 Kr. 20 Ø.
Bygningerne omfatte . . . . .	1,919 □ Al.	Grundstat (2. Kl. Vej uden Bygter) . . . . .	78 — 20 —
Hartkorn . . . . .	3 Tdr. 2 Skpr. 1 Fdt. $\frac{3}{4}$ Alb		223 Kr. 40 Ø.
Gammelstat . . . . .	ca. 60 Kr.	Gammelstat . . . . .	60 " "
		Bidrag til Amtsfond	105 25
		Grundstat til Sundby Sogn . . . . .	163 " "
			328 — 25 —
		altsaa en Skatteletelse af . .	104 Kr. 85 Ø.
		hvortil endnu kommer Land- og Lignings- stattsens Beløb, som ikke er opgivet.	

Af hosstaaende Tabeller, til hvilke Oplysningerne ere meddelte gennem Magistraten, vil det ses, at der vil blive at udrede Erstatning til de paa hymæssig Maade byggede Ejendomme, og at de enkelte endnu tilbageværende Ejendomme, der drives som Landbrug, ville faa Skattenedsættelse, men ingen af Delene dog i fuldt saa høj Grad som Ejendommene i Brøndshøj, jfr. den herom afgivne Betænkning.

Udvalget udtaler sin Tilslutning til Magistraten, naar den for Sundby Sogns Bedkommende har accepteret de Betæneligheder, Udvalget ved de tidligere Indlemmelse havde ytret over for Spørgsmaalet om den kontante Udbetaling af Erstatningen, og har givet dette praktisk Udslag ved at foreslaa, at det overlades Kjøbenhavns Kommune at vælge, om Erstatningen skal udbetales Ejerens kontant eller likvideres i Ejendommens kommunale Afgifter. Ved den af Magistraten tilføjede Modifikation vil det imidlertid blive muligt for Ejerne — med Panthavernes Samtykke — at kunne disponere over Fordringen paa Kjøbenhavns Kommune som et selvstændigt Aktiv.

Til Oplysning om Sundbyernes Bebyggelsesforhold tjener, at der for Tiden i Sognet findes 940 bebyggede Ejendomme med 4,565 Beboelseslejligheder, deraf 41 hver med 1 Værelse, 2,943 med 2 Værelser, 1,200 med 3 Værelser, 256 med 4 Værelser, 72 med 5 Værelser, 27 med 6 Værelser, 9 med 7 Værelser, 11 med 8 Værelser og 6 med 10 Værelser.

Af Butikker og Butikslejligheder er Antallet ca. 300.

Der findes altsaa mange Smaalejligheder paa 2 og 3 Værelser saavel i mindre som større Ejendomme, men det maa her fremhæves, at der for de store Ejendommers Bedkommende saa godt som ingen Baghus eksistere i Sundby Kommune.

I Forbindelse hermed kan anføres, at man for at undgaa Forvekslinger sikkert ved Indlemmelsen vil blive nødsaget til at forandre adskillige Gadenavne, idet ikke mindre end 16 Gader have Navne, som svare til enslydende Gadenavne i Kjøbenhavn.

Sundby Sogn har det store Fortrin, set i Forhold til Indlemmelsen, at det har eget Gas- og Vandværk. Den særlige Indrømmelse, Sognet har gjort de private Bejere at overtage Vejenes Belysning, bør formentlig indskrænkes til de nu anlagte Veje og Vejstykker, saaledes at Tilladelsen til yderligere Belysning ikke meddeles, saa længe Forhandlingerne om Indlemmelsen ere uafgjorte.

Kloakvæsenet befinder sig paa Grund af Terrainets lave Beliggenhed og de med en rationel Ordning forbundne store Bekostninger i en mindre tilfredsstillende Tilstand, men Kjøbenhavns Kommune vil formentlig lettere end Sundby Sogn kunne løse denne vanskelige Opgave ved en Tilslutning til Kommunens eget Kloaksystem, hvis Afløb passerer Sundbyerne i en nær Afstand.