

XIX.

Forslag til Lov

om

Tillæg til Loven af 28de Maj 1880 angaaende Oprettelsen af tvende Kreditforeninger for Gjere af mindre Ejendomme paa Landet.

(Fremst i Folketinget den 7de Oktober 1899 af Indenrigsminister Bramsen.)

De Begunstigelses, der ifølge Loven af 20de Juni 1850 § 2 b kunne indrømmes andre Kreditforeninger med Hensyn til Udlæg og Forauktionering af de til dem pantsatte Ejendomme, kunne ogsaa af Indenrigsministeren indrømmes de i Henshold til Loven af 28de Maj 1880 oprettede tvende Kreditforeninger for Gjere af mindre Ejendomme paa Landet.

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

I Loven af 28de Maj 1880 er ikke optaget nogen til Bestemmelsen i Loven af 20de Juni 1850 § 2 b svarende Forskrift, idet man ved Lovens Affattelse gik ud fra, at, efter at der ved Loven om Udpantning af 29de Marts 1873 § 15 var givet en almindelig Afgang for Laangivere mod Pant i faste Ejendomme til paa de nærmere i denne Paragraf angivne Vilkaar at betinge sig Afgang til uden Forlig eller Dom at gøre Udlæg i Pantet, vilde de yderligere Begunstigelses, der ved Loven af 20de Juni 1850 § 2 b vare givne de øvrige Kreditforeninger, ikke behøves for de heromhandlede Kreditforeningers Vedkommende. Det har imidlertid i Praxis vist sig, at de Begunstigelses, der saaledes kunne gives ud over Begunstigelseserne efter Lov af 29de Marts

1873 § 15, ikke ere af saa ganske ringe Betydning, idet der ifølge den sidstnævnte Lovbestemmelse ikke kan gøres Udlæg i Pantet, naar Kapitalen forfalder paa Grund af Pantets Forringelse, ligesom det efter denne Bestemmelse paahviler Kreditor, forinden han skrider til Udlæget, at give Debitor, for saa vidt han boer paa den pantsatte Ejendom, et Varsel af 3 Dage. De heromhandlede Kreditforeninger ere derfor uheldigt stillede, naar en Debitor forringer Pantet, idet de i saa Fald, som Forholdene nu ere, ville være henviste til den besværligere og bekosteligere Søgmaalsvej, ligesom det ikke er heldigt, at en Debitor, naar Forbringeren forfalder paa Grund af Udeblivelse med Renter, skal have et Varsel forud.

Repræsentantskabet for Kreditforeningen