LXIII.

Betænkning

over

Forslag til Lov om midlertidig Udsættelse af Tidspunktet for Bortsalg af Hovedgaardene Faurholm og Trollesminde.

(Afgiven af Folketingets Finansudvalg den 17de Marts 1899.)

Udvalget erkender, at det vil have sine store Vanskeligheder paa en Gang ved Udparcellering at afhænde et Par saa store Gaarde som Faurholm og Trollesminde med et samlet Jordtilliggende af over 1,500 Td. Land, men paa den anden Side finder man dog, at førend ny Bortforpagtning finder Sted, bør delvis Bortsalg forsøges f. Eks. af 2 à 300 Td. Land af hver Gaard fordelt i passende Parceller.

Ved Fastsættelse af Parcellernes Størrelse bør der efter Udvalgets Formening særlig lægges Vægt paa Parceller fra 6 til 10 og fra 20 til 30 Td. Land, hvilket dog ikke skal udelukke, at der ogsaa udbydes enkelte mindre Parceller til Salg. Parcellerne afhændes enten til ren Ejendom eller til Arvefæste. I sidste Tilfælde paalægges der en aarlig Arvefæsteafgift af 1/2 Td. Byg pr. Td. Land.

Saafremt Køberen forpligter sig til at forsyne Parcellen med de nødvendige Bygninger i Løbet af 1, højst 2 Aar, kan hele Købesummen forblive indestaaende i Ejendommen mod en aarlig Ydelse af 4 pCt., hvoraf 3 1/2 pCt. er Rente og Resten Afdrag.

Naar Salg af Parceller har fundet Sted, anser Udvalget det for at være formaalstjenligt at de tilbageblevne Arealer ved begge Gaardene grundforbedres ved Dræning, og man formener at Bekostningen derved mer end fuldtud vil opvejes ved Gaardenes forøgede Værdi. Men for at Forpagterne ved Siden af Forpagtningsafgiften skal kunne paatage sig at svare Renter og Afdrag af den Udgift, som nævnte Grundforbedring vil medføre, finder Udvalget at Gaardene bør bortforpagtes i 2 Driftsrotationer, hvorefter altsaa den midlertidige Udsættelse af Tidspunktet for Bortsalg maa udstrækkes til 1917.

Et Flertal har under Forhandlingerne i Udvalget fremsat Forslag om at cirka 120 Tdr. Land af Hovedgaarden Faurholm skulde kunne overdrages til et Konsortium af 12 à 16 Arbejderfamilier, der vilde forpligte sig til at drive nævnte Areal i Fællesskab. Ved Overdragelsen skulde Jorden vurderes af tvende af Retten udvalgte uvillige Mænd og som aarlig Afgift svares 3 pCt. af Vurderingssummen foruden Skatter og Afgifter.