

LIII.

Forslag til Lov

angaaende

Fæste- og Lejehuse.

(Forelagt i Folketinget den 17de November 1898 af Folketingsmændene for Sorø Amts 2den Valgkreds [P. Christensen], Kjøbenhavns Amts 6te Valgkreds [Alberti], Præstø Amts 4de Valgkreds [Bøn-Løkke], Sorø Amts 1ste Valgkreds [Zahle], Præstø Amts 3dje Valgkreds [Frandsen], Maribo Amts 2den Valgkreds [De Dissen] og Frederiks- borg Amts 4de Valgkreds [Doroff]).

§ 1.

Naar en Fæste- eller Lejehusmand paa Landet — herunder indbefattet Lejeren af en ubebygget Huslod, for saa vidt denne er særlig matrikuleret — i sin Besiddelse, enten ifølge kontraktmæssigt Paalæg af Ejeren eller uden saadant, har istandsat eller af nyt opført saadanne Bygninger paa Grunden eller Lodden, som ere nødvendige til dennes Drift eller til Husets Beboelse, bør der ved Forældelsen gives ham eller hans Arvinger Erstatning derfor af Jorddroten, hvori dog Værdien af de Materialer eller andre Tilflud, som Husbonden bevislig maatte have fortrakt ham med til dette Brug, bør komme til Afdrag.

Det samme gælder med Hensyn til saadanne Tilbygninger og Forøgelse af det mur- og nagelfaste Inventarium, som, selv om de ikke kunne anses for strengt taget nødvendige til Jordens Drift, dog maa erkendes for at være hensigtsmæssige, naar de uomtvistelig have forøget Husets almindelige Handelsværdi.

Erstatningsretten omfatter fremdeles ikke blot saadanne større Grundforbedringer af Husets Tilliggende, der utvivlsomt have varigen forøget dets Værdi, saasom Opdyrking af Overdrev, Heder, Mose eller Rær, Rydning af stenlagte Jordstykker, Udtørring af Moradser, Affrivnings- og Overrislingsanlæg, men ogsaa de nyttige og hensigtsmæssige mindre Grundforbedringer t. Eks. Mergling, omfattende Udgravninger, Brøndsætning eller dsl., hvoraf Fæsteren, Lejeren eller disses Arvinger paa Grund af Besiddelsens Afbrudelse ikke have faaet Lejlighed til at høste den fulde Fordel.

§ 2.

Det er Ejersens Pligt fremtidig at sørge for, at Overlevering og Aflevering af Fæste- og Lejehuse sker ved en Synsforretning, der foretages af Skønsmænd efter de i § 3 nedenstaaende Regler.