

For et Areal, der hører til en Gaard ved Hellerup og ligger et godt Kvarters Gang fra Jernbanestationen, er der saaledes forlangt 8,000 Kr. pr. Td. Land, uagtet der hverken findes Vand- eller Kloakledninger i de tilgrænsende Beje. For et andet Areal, ca. 15 Tdr. Land stort, hvilket Ejeren ikke har villet sælge i mindre Dele, og som ligger noget nordligere, er der forlangt 100,000 Kr., uagtet Bebyggelsen af dette Areal sikkert vilde kræve betydelige Piloteringsarbejder, da en Del af det tidligere har været Mose. Enkelte Ejendomsbesiddere have derhos ligefrem nægtet at give Fortøbsret paa saa langt et Tidsrum, som kræves i dette Tilfælde, paa Grund af Tidens livlige Omsætningsforhold paa Ejendoms-handelens Omraade. Disse Bemærkninger gælde særlig de Nord og Nordvest for Kjøbenhavn beliggende Arealer, og det har derfor været umuligt paa tilstrækkelig billige Vilkaar at skaffe Fortøbsret til nogen passende Grund paa disse Steder.

Hvad dernæst angaar de store Arealer vest for Kjøbenhavn, udenfor den bebyggede Del af Frederiksberg, har der heller ikke her kunnet faas nogen til en ny Anstalt passende Byggegrund. Dels mangler en væsentlig Del af disse Grunde Afsløb, saaledes at de ikke maa bebygges, forinden Kloakforholdeene ere ordnede, hvad man har forviiset sig om ved Forhandling med Frederiksberg Stadsingeniør, dels ere — særlig efter at Frederiksberg Kommune har optøbt store Arealer til fremtidig Bebyggelse — Priserne ogsaa her blevne saa høje, at de maa betragtes som uoverkommelige. De Priser, som Frederiksberg Kommune ved sine store Ejendomsindkøb gav sidste Vinter, beløb sig, uagtet den købte overordentlig store Arealer samtidigt, til ca. 8,000 Kr. pr. Td. Land.

Endelig er der Grundene syd for Kjøbenhavn, altsaa paa Amager og i Valbys Omegn. Af disse ere Grundene paa Amager uanvendelige til det her omhandlede Formaal, idet Afsløbsforholdene dersteds ere af en saa uheldig Bestaaffenhed, at et saa stort Bygningskompleks som den ny Strafanstalt, hvor gode hygiejniske Forhold spille en overmaade vigtig Rolle, umuligt kan være tjent med dem. Mange Steder paa Amager er især om Vinteren, naar de aabne, til Spildevandets Optagelse bestemte Grøfter, der paa Grund af Dens ringe Højdeforhold kun ere lidet dybe, fryse til, Afsløbsforholdene meget flette, hvorfor Oversvømmelser adskillige Steder ved Vintertid ikke ere nogen Sjældenhed, ligesom ogsaa Grundvandet ved Vintertid mange Steder trænger op i Bygningernes Kælderrum og foraarsager Ødelæggelse dels ved at sprænge Betongulbene, dels ved at

ødelægge Murbærket ved Jugtighed. Der findes heller ikke Vandværksvand udenfor Kristianshavn og Sundbyerne, og hvor vidt man ved at foretage artefiske Brøndboringer vilde kunne støde paa tilstrækkelig righoldige Vandaaarer, er vistnok meget tvivlsomt, naar man tager Hensyn til den særlige Bestaaffenhed af Dens Grundunderlag.

Hvad derimod Valbys Omegn angaar, da findes her Grunde, der ere særdeles vel egnede til at afgive Plads til den ny Anstalt, og man har derfor sørget for paa ny at erholde Fortøbsret til det umiddelbart vest for Valby beliggende Areal, hvortil der sidste Vinter var erholdt saadan Ret. Areal et bestaar af 12 Tdr. Land og vil kunne erholdes for omtrent 68,000 Kr. Naar Summen nu er lidt mindre end sidst, da der findes Fortøbsret til samme Areal, er Grunden dertil den, at man har ment, at en smal Strimmel af den sydligst beliggende, dyreste Jord vil kunne undværes, hvorved spares ca. 4,000 Kr. — Om Areal et skal man især rigt kun bemærke, at det i alle Henseender tilfredsstillende de foran omhandlede Forbringere. Det ligger forholdsvis nær ved Kjøbenhavn og er dog frit og sundt beliggende; i kort Afstand derfra er der Sporvejsforbindelse til Kjøbenhavn, og i en nær Fremtid vil der blive Jernbanestation paa Minutters Gang fra Areal et. Der findes Trykvaandsledninger i Landevejen umiddelbart ved Areal et; det ligger tilstrækkeligt højt og Jordbunden er af en til Byggeplads særdeles vel egnet Bestaaffenhed. Der er endelig Kloak umiddelbart ved Territoriet, idet Gaasebæksrenden, der optager Spildevandet fra en Del af Valby og af Frederiksberg, danner Areal et's vestlige Grænse. Med Hensyn til Spørgsmaalet om, hvorvidt denne Rende kan anses for sundhedsfarlig for Omgivelserne, er der fra sagkyndig Side fremskaffet en Attest, af hvilken det fremgaar, at den i hygiejnisk Henseende ikke vil være til Ulempe for en i Nærheden af samme liggende Bygning, hvorhos de egentlige Fængselsbygninger efter den foreløbigt udarbejdede Plan vil komme til at ligge over 50 Alen fra Renden.

Den omhandlede Attest lyder saaledes:

„Sundhedskommissionen for Hvidovre Sogn.

Valby, den 12te Juni 1898.

J Anledning af Deres ærede Forespørgsel af 4de d. M., om Gaasebæksrenden i Valby kunde anses for sundhedsfarlig for Beboere af en eventuelt i Nærheden liggende Anstalt, skal jeg meddele, at nævnte Rende, naar den som hidtil holdes behørig