

Bilag 1.

Undertegnede Proprietær Agerstov erklærer mig herved villig til for et Tidsrum af 10, er ti Aar, fra 1ste April 1898 at regne, at udleje til Ministeriet for Kirke- og Undervisningsvæsenet paa Statens Begne de Bygninger, som forefindes paa den mig tilhørende Ejendom, Matr.-Nr. 6 d af Nyrup By, Rallev Sogn.

I Hovedbygningen, som under Lejemaalet kun maa benyttes til det for Tiden paatænkte Formaal, nemlig Indretning af en Forberedelsesstole for 30 à 40 blinde Børn, som tillige med Lærerpersonalet skulle have Bolig i Bygningen, forbeholdes der vedvarende Bolig for mig med Familie. Børnene og Lærerpersonalet skulle til enhver Tid have Adgang til Ejendommens Have og Forstrand.

Jeg indrømmer Staten Forløbsret til min ovennævnte Ejendom for det Tilfælde, at jeg skulde beslutte mig til at sælge Ejendommen eller nogen Del af denne, samt Ret til at lade foretage saadanne Forandringer ved de nuværende Bygninger, som maatte findes nødvendige for Lejemalets Djemed, og ligeledes Ret til at lade opføre nye Bygninger, Hegn og andre Indretninger paa den mig tilhørende Grund til Brug for den paatænkte Stole og for saadanne Anstalter, som det maatte findes ønskeligt at sætte i Forbindelse med Skolen. Dog maa der ikke opføres Bygninger paa Strækningen mellem Landevejen og Stranden.

Endelig erklærer jeg mig villig til i Forening med min Hustru, mod en passende Godtgørelse for det dermed forbundne Arbejde, at varetage Ledelsen af Økonomien ved den omtvænte Stole, saaledes at det vil paahvile mig at drage Omsorg for Børnenes og Lærerpersonalets Forsyning med Kost, Badst, Brændsel og Velysning, for den nødvendige Betjening og for Børnenes Beklædning og Badning, saavel inde i Huset som i Stranden, hvor jeg agter at opføre et Badehus til Brug for Skolen.

Nærværende Tilbud, der er afgivet efter Opfordring af det foran nævnte Ministerium, er i sin Helhed betinget af, at der ved nærmere Forhandling opnaas Overenskomst om det mig tilkommende Bederlag.

Strandlyst, den 2den November 1897.

Agerstov.

Bilag 2.

Om den ved Refsnæs beliggende Ejendom „Strandlyst“, der tænkes taget i Brug som Forskole for det kgl. Blindeminstitut, kan jeg — efter et Besøg paa Stedet — oplyse:

1. Ejendommen er beliggende paa begge Sider af Vejen, der fører fra Kallundborg til Kysthospitalet (se vedlagte Kids II.).
2. Afstand fra Kallundborg ca. 1 Fjerdingvej.
3. Afstand fra Kysthospitalet ca. $\frac{1}{2}$ Fjerdingvej.
4. Hovedbygningens Afstand fra Søen (Kallundborg Bugt) ca. 50 Alen. Til Ejendommen hører den ca. 25 Alen brede Forstrand mellem Vejen og Søen. God Sandbund.
5. Grundens Størrelse ca. 2 à 3 Tønder Land.
6. Læ. Ejendommen er dækket mod Nord ved fortløbende Bakker.
7. Beplantning. Hele Terrainet Nord for Vejen, dels som Aepplantning, dels Frugttræer; Røkkenhaven omgivet af levende Hegn.
8. Bygninger: a. Hovedbygningen er en 2 Etages grundmuret Bygning med højt Stjeftag og foroven et fladt Zinktag (se Kids I.). Stueetagen indeholder 8 Værelser, Køkken, Spisekammer og 2 Klojetter. Dagligstuen staar ved Fløjbørene i Forbindelse med