

helt Art i Anledning af Handelens Indgaaelse og Fuldbgyrdelse afholdes af Køberer alene. Da derhos Aktiefelskabet „Det danske Kulkompagni“ med Uopsigelighe*d* i 20 Mar fra 1ste Januar 1897 at regne har overtaget den omhandlede Ejendom i Leje, har Forhandling tillige maattet føres med Aktiefelskabet om at afstaa fra Lejemaalet, hvorpaa Selskabet ved Skrivelse af 22de Marts 1897 er gaaet ind mod en Afstaaelsessum, som oprindeligi var beregnet til 100,000 Kr., men som Selskabet senere har nedsat til 75,000 Kr. (til Begrundelse af Afstaaelsessummens Størrelse har Selskabet anført, at dets aarlige Fortjeneste ved Ejendommens Drift udgør ca. 11,000 Kr.).

Der vil altsaa herefter udkræves i alt et Beløb af 800,000 Kr. foruden Omkostninger i Anledning af Ejendomsoverdragelsen — hvilke Omkostninger efter et foreløbigt Skøn anslaaes at ville andrage ca. 10,000 Kr. — for at Toldvæsenet kan komme i Besiddelse af den Suhkse Stiftelses Ejendom, og idet hertil skal bemærkes, at den forlangte Købesum vistnok maa kaldes moderat, at Indtægten for Bolværkspenge for Løsning og Ladning ved Ejendommens Bolværk, der fra Toldvæsenets Overtagelse af samme altsaa vil tilfalde Staten, ifølge Kulkompagniets Oplysning andrager henimod 5,000 Kr. om Aaret og antagelig ved den større Benyttelse til Toldbodløsningen vil stige en Del, saa at denne Indtægt rigelig vil forrente den af Kulkompagniet forlangte Afstaaelsessum, at man endvidere paa Grund af Trafikens Forøgelse og Godsmængdens Stigning vil kunne paaregne en Forøgelse i Indtægterne af Pakhusleje, samt endelig at Toldvæsenet, naar en Udvidelse af Toldboden skal ske, ikke har noget Valg, men er henvist til at erhverve den ommeldte Ejendom, maa man anse det for i alle Henseender stemmende med Toldvæsenets Lærv og Interesse, at samme køber Ejendommen.

Det vilde imidlertid ikke være tilstrækkeligt til at afhjælpe den forhaandenværende Mangel af nødvendig Lagrings- og Bejerbodspads, om man indskrænkede sig til at tage den Suhkse Plads og „Gule Pakhus“ i Brug i den Tilstand, hvori disse i Djebliffet befinde sig. Det store Pakhus betegnet a. paa den medfølgende Plan maa underkastes en gennemgribende Reparation for at kunne gøre Fuldest som Toldpakhuss. De øvrige paa Planen affatte Bygninger, hvoraf to ere Kulksture og en for Tiden anvendes til Beværtning, ere ubrugelige for Toldvæsenet og maa alle nedrives; Pladsen maa brolægges og gøres tjenlig til Transport af Godset ved Jilsebrobane. Endvidere er det nødvendigt, at der imellem Pakhuset og Ny Toldbodgade indrettes en Bejerbod, da det vilde medføre uforholdsmæssigt Tids- og Arbejdsspild at transportere alle de Varer, der ikke klareres, fra Pladsen til Toldbodens to Bejerboder, der desuden alt i Forvejen ere for smaa. Og endnu en Række Indretninger vil det være nødvendigt at foretage, for at Ejendommen kan blive et tidsfvarende Led i Toldboden.

Ifølge et efter Samraad med Kjøbenhavn's Toldinspektion fra Bygningsinspektør, Professor Vilh. Petersen fremkommet Forslag med tilhørende Tegninger og Overflag, der vedlægges, vil Befostringen ved de nødvendige Byggeforetagender beløbe sig til i alt 329,217 Kr. 70 Ø. Afrundes dette Beløb til 330,000 Kr., vil Erhvervelsen af den omhandlede Ejendom i den til Brug for Toldvæsenet fornødne Skiftelse medføre en Udgift af i alt 1,140,000 Kr., der efter det ovenstaaende fordeles sig saaledes:

Købesum af Ejendommen .....	725,000 Kr.
Afstaaelsessum til de nuværende Lejere .....	75,000 —
Byggeforetagender m. m. paa Ejendommen .....	330,000 —
Omkostninger ved Handelens Indgaaelse og Fuldbgyrdelse .....	10,000 —

§ alt... 1,140,000 Kr.

Smidlertid vil det i Djebliffet kun være af Betydning at kunne modtage det foreliggende Tilbud, hvorefter den omhandlede Ejendom kan erhverves af Staten for en Udgift af i alt 810,000 Kr., hvorimod Spørgsmaalet om de ovenfor anførte Byggeforanstaltninger ved Ejendommen vil kunne udfættes til senere Afgørelse. Jeg skal derfor tillade mig at anmode det ærede Udvalg om paa mine Vegne at ville til Forslag til Lov om Tillægsbevilling for 1897—98 stille følgende Vædringsforslag: