

Med Hensyn til det foreliggende Salgstilbud bemærkes endvidere, at det i Ministeriets tidligere Forslag allerede er antydet, at man i Virkeligheden maatte foretrække at købe Ejendommen i Stedet for at leje denne. Paa det daværende Tidspunkt havde man ikke kunnet erhverve noget Salgstilbud, men kun et Lejetilbud, og man maatte derfor indskrænke sig til at forelægge Finansudvalget det sidstnævnte.

De tvende foreliggende Betænkninger fra Blindeinstituttets Bestyrelse vise med tilstrækkelig Klarhed, at Bestyrelsen foretrækker Køb frem for Leje, og Ministeriet kan nu med Bestemthed anbefale, at der gives det førstnævnte Alternativ Fortrinnet. Det modtagne Salgstilbud holder imidlertid Muligheden aaben for Leje, for saa vidt Købet ikke maatte blive bifaldet af Rigsdagene; men alene af Hensyn til de Vanskeligheder, som en kontraktmæssig Ordning af et Lejeforhold med den Mand, der skal være Økonom ved den paatænkte Skole, vistnok vilde medføre, kan man paa Sagens nuværende Standpunkt ikke anse en saadan Ordning for heldig.

Salgstilbuddet vil endvidere udvise, at man ved Affattelsen af dette har taget ikke blot det nødvendige personlige Hensyn til Sælgeren, nemlig at han inden en passende Tid faar en saa klar Afgørelse af Sagen, som han efter sin i det hele imødekommende og velvillige Holdning over for Ministeriet har Krav paa, men tillige alle de Forbehold, som af offentlige Hensyn kunde anses for nødvendige. Salgstilbuddet er i det hele affattet saaledes, at hvis det ikke maatte vinde Rigsdagens Bifald, vil det tidligere Lejetilbud af 2den November f. A. uden nogen formel Forhøvelse kunne staa ved Magt.

For saa vidt Proprietær Agerstov i Slutningen af Tilbuddet har opgivet sin Ret til Bolig i Ejendommens Hovedbygning, er herved at bemærke, at efter paalidelige Oplysninger, som man underhaanden har indhentet, kan det nærmere betegnede Nabolus ikke faas til Leje før tidligst i Efteraaret 1898, og Tiden har endnu ikke tilladt at tilvejebringe fuldkommen Visshed paa dette Punkt.

For saa vidt Tilbuddet dernæst er gjort betinget af, at oftnævnte Agerstov antages som Økonom ved den eventuelle Skole, er denne Betingelse udelukkende begrundet i, at han er en uformuende Mand, som ikke har kunnet indlade sig paa at sælge den Ejendom, som han hidtil har drevet som Pensionat, uden at der sikredes ham en anden Livsstilling, samt deri, at man ikke nærer Tvivl om, at han og hans Hustru ville være i Stand til at varetage Gerningen som Økonom ved en lille Børneskole paa en i alle Henseender forsvarlig Maade. Det vil ses, at Ministeriet ikke har bundet sig over for ham paa nogen Maade, der ligger uden for de almindelige Regler.

Efter disse Bemærkninger om Prisen paa den til Forberedelsesskole for Blindeinstituttet udføerte Ejendom skal man tilføje følgende om den skitsmæssig udførte Plan til en Tilbygning, der sthldes Inspektøren ved Resnæs Kysthospital og er varmt anbefalet af Blindeinstituttets Bestyrelse:

I de skriftlige Bemærkninger, hvormed Inspektør Ottesen har motiveret den her vedlagte Skitse, har han oplyst, at han har konfereret med en paalidelig Haandværker om de i Bestyrelsens tidligere Skrivelse foreslaede Arbejder. Paa den foreliggende Skitse er Anvendelsen af de enkelte Rum antydet ligesom den tidligere herfra indsendte Tegning af Hovedbygningen paa „Strandlyst“.

Om den paa den ny Skitse angivne Tilbygning har Inspektør Ottesen, med Henblik paa Bestyrelsens tidligere Skrivelse, udtalt omtrent følgende:

„Maar man i Stedet for at bygge en mindre Bygning til Udvidelse af Køkkenet, en do. til Badebrug og Indretning af Værelser paa Loftet bygger en Tilbygning til Husets vestlige Gavl, vil en saadan koste med Kælder, Stueetage, 1ste Sal og Tagetage ca. 35 Kr. pr. Kvadratalen og maaste lidt mindre, alt i Forhold til den Udstyrelse, som forlanges. For den nævnte Pris kan der som sagt bygges et godt og solidt Hus. En saadan Tilbygning vil være lige saa billig og meget bedre end nogle Smaahuse og Lejligheder paa Loftet ud over, hvad der allerede er“.

I øvrigt er forklaret, at den paa Skitsen angivne Tilbygning er tænkt udført saaledes, at der bygges 8 Alen ud og i hele Husets Bredde, nemlig 18 Alen. 8 Gange 18 = 144 Kvadratalen à 35 Kr. giver en samlet Udgift af 5040 Kr. Hvis Tilbygningen ønskes forlænget til 10 eller 15 Alen, vil Udgiften efter Inspektør Ottesens Formening blive forøget i omtrent samme Forhold. Man har dernæst bemærket følgende: