

Land store Ejendom er udlagt dels til en Have, dels til en Strandplads, og da Bygningerne kun ved en lidet befærdet Vandvej ere skilte fra Stranden, er Udgangen til Søbade saa let som mulig, ligesom der ogsaa uden betydelige Udgifter ved en Ledning fra Stranden kan staffles Svand til Badning i Huset. Ejendommens Jordsmøn er fladt og derfor vel egnet for de blinde Børn, og de omgivende Bakker i Forbindelse med Haven give Stedet Læ mod Vest og Nord.

Det er endelig en Fordel ved Beliggenheden, hvis Betydning efter det foran bemærkede vil være indlysende, at Stedet ligger i umiddelbar Nærhed af Næsnaes Rystehospital, og at det fornødne Lægetilsyn med Skolen, efter hvad man har forvisset sig om, kan ventes besørget af Hospitalets Læger. Da netop saadanne Sygdomme, som erfaringsmæssigt optræde hyppigst hos blinde Børn, ere Genstand for Rystehospitalets Behandling, vil denne særdeles vigtige Side af Sagen kunne ordnes paa den mest betryggende Maade.

Ejendommens Bygninger, der ere asfurerede for 20,350 Kr. og af den nuværende Ejer hidtil ere blevne anvendte til at holde Sommerpensjonat, ere forholdsvis nye og af solid Bestaaffenhed. Efter hvad nærmere er paavist i Institutbestyrelsens Betænkning, vil det være nødvendigt straks at foretage forskellige Forandringer ved Hovedbygningen, naar denne skal indrettes til Skolebrug, i hvilken Henseende der ved det modtagne Lejetilbud er forbeholdt Staten al fornøden Frihed, ogsaa for saa vidt der senere maatte blive Spørgsmaal om at foretage en større Tilbygning for at udvide Skolen eller muligvis om at opføre helt nye Bygninger. Da Omstændighederne endnu ikke have tilladt at indhente en Beregning over Udgifterne ved de af Bestyrelsen foreslaaede Foranstaltninger, maa man forbeholde sig herom at stille yderligere Forslag i den nærmeste Tid; man vil imidlertid ikke unblade her at bemærke, at man ved Smøbekommenhed fra Rystehospitalets Inspektør har sikret sig en fuldt paalidelig sagkundig Assistance paa Stedet til Udførelse af alle Byggeforretninger, og at disse, efter den ved Rystehospitalet indbundne Erfaring, kunne forventes udførte paa en saa økonomisk Maade som muligt.

Som det fremgaar af Proprietær Agerstovs Tilbud, er der sikret det offentlige et tiaraigt Lejemaal af Ejendommen samt Forkøbsret til denne, hvorhos Ejeren har erklæret sig villig til at overtage Ledelsen af Skolens hele Økonomi, selvfølgelig mod at beholde Bolig for sig og sin Hustru paa Ejendommen. Det er næppe nødvendigt at bemærke, at der ved den eventuelle Opretelse af en Lejekontrakt efter derom ført Forhandling med den paagældende kan træffes en anden Ordning end den, der nærmest er forudsat ved Tilbudet, samt at det ved en saadan Kontrakt næppe vil være hensigtsmæssigt at binde Staten til et længere Lejemaal, da det, for saa vidt man fremtidig ønsker at lade Skolen forblive paa Stedet, vil være naturligt at erhverve Ejendomsret til Grund og Bygninger. Det vil ogsaa ses, at Institutbestyrelsen af Hensyn til Hovedbygningens begrænsede Pladsforhold ønsker denne i sin Helhed stillet til Raadighed for Skolen, men dog har ment ikke absolut at burde udtale sig imod, at man rent midlertidig, høist for 1 Aar, bliver staaende ved den i Tilbudet foreslaaede Ordning. Under enhver Omstændighed antages Bygningen at have Plads til ca. 20 Elever.

Ministeriet maa for sit Bedkommende formode, at det af rent praktiske Grunde kan være forbundet med visse Fordele at lade Skolen begynde i den ved Tilbudet forudsatte Form som Udgangspunkt for den fremtidige Udvikling, idet man i det hele ønsker nærværende Sag betragtet fra det Synspunkt, at det er Hovedsagen saa snart som muligt at kunne sætte Skolen i Gang ved Hjælp af de faktisk givne Betingelser, for at Drøftelsen af de forskellige Spørgsmaal om Enkelthederne i dens Indretning, der ikke for Tiden kunne løses, kan komme til at støtte sig til Erfaringen. Det vil formentlig være en Bøttelse for Anstaltens Administration, at Økonomien i den Tid, som medgaar til Forberedelse af Virksomheden og til den første Installation, kan varetages af en med de stedlige Forhold fortlørlig Mand. Hertil kommer, at en saadan med Ejers Tilbud stemmende Ordning maa antages at ville lette Afslutningen af en Overenskomst med ham, hvorom der hidtil ikke har været Lejlighed til at føre nærmere Forhandlinger, samt at den paagældende og hans Hustru i Betragtning af deres hidtilværende Livsstilling og øvrige Forhold maa anses for egnede til i alt Fald foreløbig at drage Omsorg for Skolens huslige og økonomiske Forhold under Kontrol af Blindeinstituttets Forstander. Endnu er at bemærke, at det efter Forholdenes Bestaaffenhed er usikkert, hvor mange blinde Børn der fra først af vil komme til Skolen, og at det ikke er usandsynligt, at der vil hengaa længere Tid, før Tanken om at indsende disse Børn i en tidlig Alder ret vinder Indgang hos Befolkningen.

Under Hensyn til de her nævnte Forhold har man ved den eventuelle Gennemførelse af nærværende Forslag for Dje, at der paa Grundlag af Proprietær Agerstovs