

helt Art i Anledning af Handelens Indgaelse og Fuldbyrkelse afholdes af Køberen alene. Da derhos Aktieselskabet „Det danske Kulkompagni“ med Uoplygelighed i 20 Aar fra 1ste Januar 1897 at regne har overtaget den omhandlede Ejendom i Leje, har Forhandling tillige maattet føres med Aktieselskabet om at afstaa fra Lejemaalet, hvorpaa Selskabet ved Skrivelse af 22de Marts 1897 er gaaet ind mod en Afstaaelsessum, som oprindeligt var beregnet til 100,000 Kr., men som Selskabet senere har nedsat til 75,000 Kr. (til Begrundelse af Afstaaelsessummens Størrelse har Selskabet anført, at dets aarlige Fortjeneste ved Ejendommens Drift udgør ca. 11,000 Kr.).

Der vil altsaa herefter udtræbes i alt et Beløb af 800,000 Kr. foruden Omkostninger i Anledning af Ejendomsoverdragelsen — hvilke Omkostninger efter et foreløbigt Skøn anslaaes at ville andrage ca. 10,000 Kr. — for at Tolbvæsenet kan komme i Besiddelse af den Suhrske Stiftelses Ejendom, og idet hertil skal bemærkes, at den forlangte Købesum vistnok maa kaldes moderat, at Indtægten for Holværkspenge for Losning og Ladning ved Ejendommens Holværk, der fra Tolbvæsenets Overtagelse af samme altsaa vil tilfalde Staten, ifølge Kulkompagniets Oplysning andrager henimod 5,000 Kr. om Aaret og antagelig ved den større Benyttelse til Toldbodløsningen vil stige en Del, saa at denne Indtægt rigelig vil forrente den af Kulkompagniet forlangte Afstaaelsessum, at man endvidere paa Grund af Traffikkens Forøgelse og Godsmængdens Stigning vil kunne paaregne en Forøgelse i Indtægterne af Pakhusleje, samt endelig at Tolbvæsenet, naar en Udvidelse af Toldboden skal ske, ikke har noget Valg, men er henvist til at erhverve den ommeldte Ejendom, maa man anse det for i alle Henseender stemmende med Tolbvæsenets Tarv og Interesse, at samme køber Ejendommen.

Det vilde imidlertid ikke være tilstrækkeligt til at afhjælpe den forhaandenværende Mangel af nødvendig Lagrings- og Vejerbodsplads, om man indskrænkede sig til at tage den Suhrske Plads og „Gule Pakhus“ i Brug i den Tilstand, hvori disse i Øjeblikket befinde sig. Det store Pakhus betegnet a. paa den medfølgende Plan maa underkastes en gennemgribende Reparation for at kunne gøre Fuldbrud som Tolbpakhus. De øvrige paa Planen affatte Bygninger, hvoraf to ere Kulkure og en for Tiden anvendes til Beværtning, ere ubrugelige for Tolbvæsenet og maa alle nedrives; Pladsen maa brolægges og gøres tjenlig til Transport af Godset ved Fulsbrobane. Endvidere er det nødvendigt, at der imellem Pakhuset og Ny Toldbodgade indrettes en Vejerbod, da det vilde medføre uforholdsmæssigt Tids- og Arbejds-spild at transportere alle de Varer, der ikke klareres, fra Pladsen til Toldbodens to Vejerboder, der desuden alt i Forvejen ere for smaa. Og endnu en Hæfte Indretninger vil det være nødvendigt at foretage, for at Ejendommen kan blive et tidsvarende Led i Toldboden.

Ifølge et efter Samraad med Kjøbenhavns Toldinspektion fra Bygningsinspektør, Professor Vilh. Peterfen fremkommet Forslag med tilhørende Tegninger og Overlag, der vedlægges, vil Beføstningen ved de nødvendige Byggeforetagender beløbe sig til i alt 329,217 Kr. 70 Ø. Afrundes dette Beløb til 330,000 Kr., vil Erhvervelsen af den omhandlede Ejendom i den til Brug for Tolbvæsenet fornødne Skikkelse medføre en Udgift af i alt 1,140,000 Kr., der efter det ovenstaaende fordeles sig saaledes:

Købesum af Ejendommen	725,000 Kr.
Afstaaelsessum til de nuværende Lejere	75,000 —
Byggeforetagender m. m. paa Ejendommen	330,000 —
Omkostninger ved Handelens Indgaelse og Fuldbyrkelse	10,000 —

Σ alt... 1,140,000 Kr.

Smidlertid vil det i Øjeblikket kun være af Betydning at kunne modtage det foreliggende Tilbud, hvorefter den omhandlede Ejendom kan erhverves af Staten for en Udgift af i alt 810,000 Kr., hvorimod Spørgsmaalet om de ovenfor anførte Byggeforanstaltninger ved Ejendommen vil kunne udsættes til senere Afgørelse. Jeg skal derfor tillade mig at anmode det ærede Udvalg om paa mine Begne at ville til Forslag til Lov om Tillægsbevilling for 1897—98 stille følgende Endringsforslag: