

Den anden Grund, Matr.-Nr. 283, der som bekendt for Tiden er ublejet til Kjøbenhavns Kommune, er, som det fremgaar af Maalebrevet, 7,482 Kv.-Al. stor. Deles denne i 2 lige store Halvdele ved en ret Linie fra Midten af A. D. til Midten af B. C., fremkommer der 2 Grundstykker, hvoraf det ene (betegnet I.) faar 97 Al. 14 Tom. Façade til St. Annegade (lige over for Frelser's Kirke) og henholdsvis ca. 28 og 29 Al. Façade mod Dronningensgade og Prinsessegade, hvilket Areal's Værdi kan ansættes til 25 Kr. pr. Kv.-Al., og hvoraf det andet (betegnet II.) kun faar ca. 28 og 29 Al. Façade til de 2 sidstnævnte Gader og derfor er bethdeligt mindre værd. Dette sidste Grundstykke kan formentlig ansættes til 15 Kr. pr. Kv.-Al.

Herefter bliver Grundenes Værdi:

		Matr.-Nr. 183		
I.	ca. 5,760	Kv.-Al. à 62	Kr.	357,120 Kr.
II.	- 6,110	— - 35	—	213,850 —
III.	- 2,400	— - 25	—	60,000 —
IV.	- 3,600	— - 15	—	54,000 —

		Matr.-Nr. 283		
I.	ca. 3,741	Kv.-Al. à 25	Kr.	93,525 —
II.	- 3,741	— - 15	—	56,115 —

Hertil kommer:

Værdien af samtlige Bygninger til Nedrivning..... 20,000 —

854,610 Kr.

eller afrundet 850,000 Kr.

Idet jeg bemærker, at jeg har forelagt denne Beregning, ved hvilken der er taget Hensyn til de Priser, der i de senere Aar ere opnaaede ved Salg af Grunde i Nærheden, for Anstaltens bygningstilhørende, Murmester J. S. Bruun, samt for 2 Grundejere paa Kristianshavn, nemlig Blikkenslagermester Sambrecht og Smedermester Grønboldt, hvoraf den førstnævnte er Ejendomsbesidder i Lille Torvegade tæt ved Anstalten og den sidstnævnte i Obergaden neden Vandet, og at alle disse have fundet den nævnte Salgspris rimelig og passende, skal jeg tilføje, at denne Ansættelse kun bør lægges til Grund ved eventuelt Salg, hvis begge Ejendomme sælges under et, medens Priserne paa de enkelte Grundstykker burde forhøjes noget, hvis Salget skulde ske ved Udstykning.

B. From.

Til Oberinspektionen for Fængelsvæsenet.

Hr. Oberinspektør ved Fængelsvæsenet

Geheimeetatssaad, Dr. juris G o o s, K. D. M.

Ny Kongensgade Nr. 9.

Paa Foranledning af Hr. Betselmægler Thor Aagaard har et Konfortium taget under Overvejelse, hvorvidt man kunde være tilbøjelig til at købe Ejendommene Matr. Nr. 183 og 283 Kristianshavns Kvarter, hvilke Ejendomme for Tiden benyttes henholdsvis til Straffeanstalt og Arresthus, og skal jeg paa Konfortiets Vegne som dets Sagfører tilbyde for bemeldte Ejendomme en Købesum af 750,000 Kr.. skriver Syv Hundrede Femti Tusinde Kroner, for saa vidt Købet kan afsluttes paa følgende Betingelser:

Udvalgenes Betænkninger m. m.