

ikke ringe Vansteligheder; med den Mulighed for Dje, at den Kommission, der er nedsat for at undersøge Spørgsmaalet om Tilvejebringelse af en ny Postgaard i København, maatte komme til det Resultat, at en saadan bør opføres paa den Rarré, hvortil Postgaarden og den Postvæsenet tilhørende Ejendom paa Hjørnet af Løvstræde og Røbmagergade hører, maa det nemlig anses for et ikke uvigtigt Hensyn, at Postvæsenets Kontorer holdes samlede paa den ene Halvdel af denne Rarré, saaledes at et eventuelt Byggeforetagende kunde paabegyndes paa den anden Halvdel af Rarréen uden at gribe forstyrrende ind i Postvæsenets Drift. Dette Hensyn vilde tilfredsstilles, naar den fornødne Udvidelse af Postvæsenets Kontorer gennemførtes ved nu at indtage den fornævnte Postvæsenet tilhørende Ejendom til postal Brug; naar de tre private Hovedlejere i Ejendommen fraslytte denne, vil der ikke blot deri blive tilstrækkelig Plads til, at Postgaardens Kontorer kunne faa den Udvidelse, hvortil de foreløbig trænge, men der vilde tillige i Bygningen kunne tilvejebringes Lokaler for en Del af den Virksomhed, som nu udføres i Banegaardspostkontoret, hvor saaledes nogle Lokaler kunde evalueres og tjene til Udvidelse af de øvrige alt for indskrænkede Tjenestelokaler.

Man maa derfor i det hele taget nu anse Tidspunktet for kommet til at lade Løvstrædeejendommen overgaa til Brug for Postvæsenet, hvilket formentlig ogsaa vil være i god Overensstemmelse med det Formaal, der havde sig for Dje, da Ejendommen i sin Tid blev købt af Staten.

Paa Grund af disse Betragtninger har man opsagt to af de nævnte Lejere, der tilfammen svare en aarlig Leje af 8,500 Kr., til Fraslytning til April Flyttedag d. A.; den tredje Lejer, der raader over den største Del af Ejendommen, og hvis Lokaler ligge saaledes, at en hensigtsmæssig Disposition over Bygningen til Postvæsenets Brug er afhængig af, at Postvæsenet ogsaa kommer i Besiddelse af disse, kan imidlertid ikke opsiges til Fraslytning før til Oktober Flyttedag 1899.

Der er i denne Anledning indledet Forhandlinger med bemeldte Lejer om at fraslytte Ejendommen 1 Aar tidligere, altsaa til Oktober Flyttedag d. A., og den paagældende, der ved en Deklaration af 1891 har forpligtet sig til at flytte med $\frac{3}{4}$ Aars Varjel mod en Erstatning af 15,000 Kr., har erklæret sig villig til nu at imødekomme Postvæsenet i bemeldte Henseende mod en Erstatning af 6,000 Kr.

Man skal med Hensyn til denne Sum bemærke, at Lejeren staar i nært Familieforhold til den tidligere Ejer af Ejendommen og som Følge deraf i Henhold til en med denne affluttet, af Postvæsenet i sin Tid ved Købet af Ejendommen overtagen Lejekontrakt sidder for en Leje af ifkun 4,000 Kr. aarlig, hvilket næppe er mere end Halvdelen af den Leje, der maatte svares af tilsvarende Lokaler andetsteds i samme Bydel, samt at han for overhovedet at kunne imødekomme Postvæsenets Dnske om at komme i Besiddelse af Lokalerne til nævnte Tidspunkt i en af ham købt Ejendom, hvortil hans Forretning skal henflyttes, maa udkøbe flere Lejere, hvis Forbliven i bemeldte Ejendom er til Hinder for, at denne kan tages i Brug af den omhandlede Lejer i Løvstrædeejendommen.

Man kan derfor ikke anse det Erstatningsbeløb, der er forlangt for at fraslytte denne et Aar før den kontraktmæssige Tid, for uforholdsmæssig højt fra Lejerens Synspunkt, og man maa under Hensyn til den Betydning, det paa den anden Side vil have for Postvæsenet at kunne tage alle Lokaler i Løvstrædeejendommen i Brug samtidig i indeværende Aars Efteraar, anse det for fordelagtigt, at de oftnævnte Lokaler kunne erhverves til dette Tidspunkt for det nævnte Beløb.

Disse Dispositioner ville paavirke Finanslovsforslaget for 1898—99 paa følgende Maade:

Den paa § 6 II. Indtægtskonto 8 opførte Sum, Overskud af Løvstrædeejendommen, er fremkommen saaledes:

Paaregnet Lejeindtægt	17,000 Kr.
Almindelige Udgifter af Ejendommen	4,500 Kr.
Børligeholdelse	1,000 —
	<hr/>
	5,500 —
Overskud...	11,500 Kr.