

Lod til Brug, i hvilket Tilfælde der kun kræves, at vedkommende Landarbejder selv udreder $\frac{1}{10}$ af hele Udgiften, hvad der med andre Ord vil sige, at han maa kunne forsyne Huset med Befætning og Inventar.

17) Paa disse Brugs-Husmandslodder ville de fleste af de i „Plan II.“ givne Bestemmelser kunne finde Anvendelse, selvfølgelig dog med de af nærværende Plan nødvendiggjorte Modifikationer, f. Eks. Opgivelsen af „Amtskommissioner“ (jfr. § 1), Forandring af den i „Planens“ § 18 fastsatte Rente, Udelæggelse af § 23 m. fl., hvormod Bestemmelsen i Slutningen af „Plan II.s“ § 17, der gaar ud paa, at Kommunen skal erstatte Statskassen Halvdelen af det eventuelle Tab, denne maatte komme til at lide ved sit Udlaan, fuldtud opretholdes.

18) Ligesom denne Bestemmelse maa antages at ville give Staten al ønskelig Garant, saaledes kan det paa den anden Side maatte befrægtes, at den kunde gøre et forsynet Sogneraad utilbøjeligt til overhovedet at ville forhjælpe en Landarbejder til en Brugs-Husmandslod, og den under Punkt 14 en Landarbejder give Udgang til i Tilfælde af Sogneraadets Afvisning at indaakte Sagen for Amtsrådet, vil derfor her være saa meget nødvendiggjorte.

19) Da det ligesom ved Ejendoms-Husmandslodderne vil have sin Betydning ved Bestemmelsen af hele Foranstaltningen klart at se, hvorledes Besidderen af en Brugs-Husmandslod økonomisk vil blive stillet efter nærværende Plan, hidsettes nedenstående Oversigt over hans aarlige Afgift af Huset, beregnet efter den samme Gennemsnitspris: 3,500 Kr., hvoraf den paagældende selv til Anskaffelse af Befætning og Inventar har udredet 350 Kr. eller $\frac{1}{10}$. Resten — de $\frac{9}{10}$ — giver Staten som Laan mod 1ste Prioritet i Ejendom og Befætning, altsaa i alt 3,150 Kr., der deses saaledes:

1,600 Kr. (afdragsfri) à $3\frac{1}{4}$ pCt. p. a. 52 Kr. „ Ø.

1,550 — med $\frac{1}{2}$ pCt. Afdrag à $3\frac{3}{4}$ pCt. p. a. . . 57 — 62 $\frac{1}{2}$ —

3,150 Kr.

109 Kr. 62 $\frac{1}{2}$ Ø.

Det vil heraf ses, at der af et Brugs-Hus maa svares ca. 15 Kr. mere i aarlig Afgift end af et Ejendoms-Hus (jfr. Punkt 6), d. v. s. at en Bruger maa anvende ca. 8 Dage mere end en Gjer, for at indvinde Afgiften, men da han dog foruden 60 fri Heligdage beholder 245 Arbejdsdage tilbage, hvis Fortjenstudbytte kan anvendes til andre Fornødenheder, stornes en Landarbejders Stilling i et Brugsforhold som det her foreslaaede at kunne blive en forholdsvis god og sammenlignet med en Indfidders endog en særlig betrygget.

20) Den Udgang, der i Plan II. § 16 er aabnet en Bruger til at blive Gjer af Husmandslodden, bibeholdes, men under saadanne modificerede og simplificerede Betingelser, at han bliver ligestillet med den, der fra første Færd blev Gjer, idet Brugeren til enhver Tid kan blive Gjer, naar han paa den i Huset indestaende Prioritet afbetaler $\frac{1}{10}$ af dets oprindelige Vurderingssum, i hvilken $\frac{1}{10}$ medregnes det ham godskrevne Beløb for det aarlig erlagte $\frac{1}{2}$ pCt. Afdrag.

21) Som det af det foregaaende vil fremgaa, lægges hele Ordningen og Udførelsen af den paatænkte Foranstaltning aldeles overvejende i Sogne- og Amtsrådenes Hænder, og det findes derfor naturligt, at ogsaa Tilsynet med de oprettede Husmandslodder overdrages disse Institutioner, og det paa den Maade, at det stadige og umiddelbare Tilsyn med deres rette Brug, Drift, Bygninger, Befætning o. s. v. føres af vedkommende Sogneraad, der hvert Aar afgiver Indberetning til Amtet om hele Tilstanden i og ved de i Kommunen værende statsbelaante Husmandslodder, ligesom det, saafremt alvorligere Misligholdelse af Bestemmelserne for disse Huse forefindes, eller Betaling af Rente, Afdrag og Skatter ikke i rette Tid er erlagt, uopholdeligt har at indberette dette til Amtet. Indtræffer saadanne Tilfælde, overdrager Amtsrådet 2 af dets Medlemmer sammen med vedkommende Sogneraadets Formand nærmere at undersøge Sagen, og dette Tremands-udvalg indstiller da til Amtsrådet Forslag om de Forholdsregler, der bør tages. Gaa disse Forholdsregler ud paa Besiddersens Udsættelse af Ejendommen, dennes Overdragelse til en anden, eller eventuelt dens Vortsalg til fri Ejendom, maa vedkommende Ministeriums Godkendelse af Beslutningen indhentes, forinden Amtet kan lade den udføre.