

Tilladelse til Magelæg af en Husmandslob eller en Del af en saadan med en anden Lob kan meddeles, naar derved i det hele et hensigtsmæssigere Husmandsbrug vil fremkomme. Er det for at frigøre en Husmandslob for de den som saadan paahvilende Forpligtelser, at Magelæg med en anden Lob ønskes, maa det oplyses, at den Lob, paa hvilken Forpligtelsen som Huslob fremtidig kommer til at hvile, er lige saa god og lige saa svarende til sit Djemed som den Lob, der ønskes frigjort.

Wilskaarene for Ordningen af Gældsforholdet til Kreditforeningen og Statskassen i Anledning af Udstykning, Sammenlægning og Magelæg fastsættes af Kreditforeningen. Jord, der ophører at være til Brug for Landarbejdere i denne Plans Forstand, berunder indbefattet, at en Husmandslob ved Udstykning gaar ned under det i § 5 nævnte Minimum, maa helt frigøres for Forholdet til Foreningen og Statskassen.

§ 26.

I Tilfælde af at Ejeren ønsker i levende Live at overdrage hele Ejendommen til en anden, kan Køberen kun indtræde i Sælgerens Forhold til Kreditforeningen og Statskassen, naar han opfylder de foran i §§ 3 og 4 stillede Betingelser. Dog kan der, hvis det er en Søn eller Svigersøn eller noget af disses Børn, Ejendommen ønskes afstået til, affæs fra de i § 4 b. og e. anførte Betingelser. I dette Tilfælde bortfalder ogsaa Forbudet i § 22 imod at tage Sæderster til Huse, for saa vidt som det ikke skal være forment en Søn eller Svigersøn ved Overtagelsen af Ejendommen at forpligte sig til at huse sine Forældre eller Svigerforældre.

Overdragelse af Ejendommen til en Person, der ikke opfylder de fornævnte Betingelser, kan kun ske, naar Gælden til Kreditforeningen og Statskassen samtidig helt indfries. Ved saadan Overdragelse frigøres Ejendommen ikke for de i § 25 indeholdte Forpligtelser med Hensyn til Udstykning, Sammenlægning og Magelæg.

§ 27.

De ifølge Fdg. 13de Maj 1769 § 5 og senere Bestemmelser gældende Regler om Selvejerbønderes Testationsret skulle ogsaa finde Anvendelse med Hensyn til testamentariske Dispositioner over de her omhandlede Huse med Tilbehør, dog at den, hvem Huset med Jordlob efter Husmandens og hans Hustrus Bestemmelse skal tilfalde, kun skal kunne indtræde i Arveladerens Forhold til Kreditforeningen og Statskassen, saafremt han, eller hvis det er en Datter, til Fordel for hvem Testationsretten benyttes, hendes Mand opfylder de foran i § 3 og § 4, Litr. a., c., d. og f. indeholdte Betingelser. I dette Tilfælde maa den Sum, som Arvingen skal erlægge til Dødsboet og Medarvingerne for Overtagelsen af Ejendommen med Tilbehør, ikke i Testamentet sættes højere end til et Beløb, der svarer til, hvad der paa den Tid, Arveskaldet fandt Sted, af Arveladeren var erlagt i Afdrag paa Gælden til Kreditforeningen og Statskassen, hvilken Gæld fremtidig overgaar paa den, der overtager Ejendommen.

For saa vidt Overtageren af Ejendommen ikke selv er i Besiddelse af Midler til dens Dækning, kan der gives Medarvingerne Prioritet i Ejendommen efter Kreditforeningen og Statskassen, imod at de underkaste sig rimelige, af Kreditforeningen godkendte Wilskaar for Forrentning og Afbetaling af deres Tilgodehavender.

Fornævnte Testationsret vil, naar der er Livsarvinger efter afdøde, som opfylde de forestkrevne Betingelser, kun kunne udøves til Fordel for en af disse. Findes der vel Livsarvinger, men ingen af disse opfylder Betingelserne efter §§ 3 og 4, Litr. a., c., d. og f., for Ejendommens Overtagelse, vil Dispositionen kunne træffes til Fordel for en anden, der opfylder disse Betingelser, men det Bederlag, som denne vil have at udrede, skal da altid sættes efter Ejendommens sande Værdi, saaledes som denne sættes ved en af Kreditforeningens Vurderingsmænd for Boets Regning optagen Vurderingsforretning, med Fradrag af Pantegælden.

§ 28.

Ønsker den, hvem Ejendommen i Henhold til § 27 ved Testament er tillagt, ikke at overtage Ejendommen, eller er der ikke ved Testament truffet nogen Bestemmelse i fornævnte Henseende, tilbydes Ejendommen af Boets Bestyrelse først de Arvinger, der opfylder de i § 27 nævnte Betingelser, om nogen af dem ønsker at overtage den mod et Be-