

III.

§ 20.

Den, der har faaet en Ejendom overdragen paa de i det foregaaende omhandlede Bilskaar, udøver en Ejers fulde Raadighed over samme med de af det følgende flydende Indskrænkninger og med de der nævnte særlige Rettigheder.

Ingen kan optages i Kreditforeningerne som Ejer af flere Ejendomme af denne Betskaffenhed. Ej heller kan nogen optages paa ny, efter at han til en anden (jfr. § 26) har overdraget en i Genhold til denne Plan erhvervet Ejendom.

§ 21.

Ejendommen med Besætning og Inventarium kan, saa længe der endnu refterer noget af den amortisable Gæld til Kreditforeningen eller af de første fem Ottendedele af Gælden til Statskassen, ikke behæftes med anden Pantegæld, jfr. dog § 27. Ej heller kan der i fornævnte Ejendele gøres Udlæg, Arrest eller Beslag for af Ejeren eller af nogen paa hans Vegne paadragen personlig Gæld uden efter forud indhentet Samtykke fra Kreditforeningen. Paa Ejeren's øvrige Ejendele kommer Reglen i Konkurslov af 25de Marts 1872 § 160 til Anvendelse.

§ 22.

Ejeren er forpligtet til selv at bo paa Ejendommen og drive samme. Han maa ikke bortleje nogen Del af Lodden eller opføre Lejehuse paa den. Ej heller maa han tage Indrister til Huse uden Sogneraadets Samtykke, jfr. dog § 26.

§ 23.

Paa Ejendommen skal vedligeholdes et almindeligt Husmandsbrug og til enhver Tid holdes den hertil fornødne Besætning og Inventarium samt de nødvendige Bygninger i ordentlig Stand.

Ejeren er forpligtet til at give Kreditforeningen Afgang til at føre Tilsyn med, at denne Forpligtelse overholdes, og til i den Anledning at optage Syn over Ejendommen ved Bestyrelsens Medlemmer, Repræsentanter eller Herredsvurderingsmændene. Saadant Syn skal afholdes mindst hvert tredje Aar, og saafremt der herved forefindes væsentlige Mangler ved Ejendommen eller dens Drift, er Ejeren pligtig til inden for en af Kreditforeningen givne Frist at afhjælpe disse. Oversidder han denne Frist, og Kreditforeningen ved en derefter foretagen Omvurdering af Ejendommen finder, at Pantestikkerheden paa Grund af de nævnte Mangler er væsentlig forringet, er Foreningen berettiget til at stride til Ejendommens Realisation.

§ 24.

Ejeren er forpligtet til at holde ikke blot de til Ejendommen hørende Bygninger, men ogsaa Besætning og Inventarium og samtlige sine andre Ejendele forsikrede mod Ildsvaade for den fulde Værdi, for de faste Ejendommens Vedkommende i en af Staten anerkendt Brandforsikringsforening. Ved de Syn, der afholdes over Ejendommen, paases det, at denne Forpligtelse overholdes.

§ 25.

Ejendommen maa ikke udstykes, sammenlægges med anden Jord, eller magelægges med anden Jord uden Landbrugsministeriets særlige Samtykke, hvilket kun kan gives, naar Andragendet herom er anbefalet af Sogneraadet.

Samtykke til Udstykning kan meddeles, naar almenøkonomiske Forhold, Kommunens Bebyggelsesforhold eller lign. gøre det ønskeligt at kunne anvende den paagældende Huslod helt eller delvis paa anden Maade.

Tilladelse til Sammenlægning med anden Jord kan meddeles, naar Omstændighederne tale for at imødekomme den paagældende Landarbejders Ønske om at udvide sin Bedrift; dog at Lodden i det hele ikke kommer til at overstige det i § 5, 1ste Punktum, fastsatte Maksimum.