

§ 1, fr. Plakat 7de Juni 1806, altid har betinget, at Hovedparceller skulle bebygges inden 1 Aar.

Efter dette Lovudkast's Bestemmelser vil der ikke kunne være Tale om Straf for Nedlæggelser; derimod har man ment, at ulovlig Sammenlæggelse burde straffes med en følelig Mult, som er ansat til 50 Rbd. pr. Td. Hartorn aarlig. Saafremt Forseelsen bestaar alene deri, at Jorder paa hvis Forening under eet Brug, der i øvrigt ikke vil kunne nægtes Approbation, ere sammenlagte, forinden Ministeriets Approbation er erhvervet, har man ment, at Multen ikkun skulde fastsættes til 10 Rbd. pr. Td. Hartorn aarlig.

Straffen efter Fdgn. 3rje Decbr. 1819 § 17 vil derimod aldeles kunne bortfalde, da den der omhandlede Bebyggelse af Parceller ifølge de paatænkte Bestemmelser for Fremtiden ikke vil blive betinget ved Udstykningsapprobationer, og i øvrigt anses Straffebestemmelser med Hensyn til Overtrædelser af Udstykningslovgivningen for unødvendige, da Forbudet saa vel mod Parcellskøders og andre Adkomstdokumenters Tinglæsning som mod Hartornes Udstillelse i Amtstuenes Bøger, forinden det i §§ 24 og 25 forestvredne er iagttaget, i Forbindelse med Bestemmelsen om, at et attesteret Kort skal medfølge Skødet eller Adkomstdokumentet, maa antages at tilvejebringe den fornødne Garanti i saa Henseende.

ad § 30.

Den nugældende Udstykningslovgivning angaar ikke Købstadjorder.

Ved Indførelsen af den ny Matrikul blev der rejst Spørgsmaal, om ikke Reglerne navnlig for Hartornets Fordeling m. v., til Matrikulens tilbørlige Vedligeholdelse, og saa burde gives Anvendelse paa Købstadjorder. Da Skatterne af disse opkræves under eet, og ikke hos de enkelte Grundejere, fandtes saadant ikke fornødent med Hensyn til Skattevæsenet. Da der derhos for enkelte Købstæder ved specielle Kgl. Resolutioner er givet særegne Regler for Hartornets Fordeling, og da de Forhold som Købstadjorderne ere undergivne, ere saa højt forskellige fra dem, som finde Sted paa Landet, at de for Landjorderne gældende Regler ikke ligefrem vil kunne bringes til Anvendelse paa hine, indskrænkede det danske Rancelli, under hvis Resport dette Spørgsmaal dengang hørte, sig til, efter Korrespondance med Rentekammeret, at træffe nogle nærmere Foranstaltninger i den omhandlede Henseende, i Overensstemmelse med Forordningen om Registre over Skøde- og Panteprotokoller af 28de Marts 1845 §§ 6 og 7. De Regler, som derefter følges, navnlig med Hensyn til Udstykning af Købstadjorder, ere til dels forskellige i de forskellige Købstæder, og da de maa antages at være ordnede væsentlig efter de lokale Forhold, har man ikke troet deri at burde træffe nogen Forandring.

ad § 31.

Da man har foretaget en Revision af den hele Lovgivning om Nedlægning og Udstykning, har man i dette Lovudkast enten optaget eller henvist til de Bestemmelser, som antages fremdeles at burde blive bestaaende.

### Betænkning over Lovudkastet om Jordejendommens Udstykning og Sammenlægning.

(Udgiven af Folketingets Udvalg).

(N. T. 1851—52 Tillæg B. Sp. 332 ff.)

Lovudkastets Hovedøjemed er, saa vidt muligt, at afløse det nuværende Bevillings-system ved lovbestemte Regler, hvis Efterlevelse skulle give Vedkommende en Berettigelse, og hvorved Regeringens Medvirkning skulde indskrænktes til et Tilsyn med, at de forestvredne Betingelser opfyldes, og at Matriculen og Skatteoppebørslen holdes i behørig Orden. Denne Tante er imidlertid ikke tilfulde fastholdt, idet der helt igennem tales om Indenrigsministeriets „Approbation“ (§ 15, 16, 17, 22, 24, 26, 27, 29), hvis Meddelelse endog gøres afhængig af Parcellernes „henigtsmæssige Figur“ (§ 21), hvorved altfaa enhver Udstyknings vilde undergives et administrativt, derhos hverken nødvendigt eller paalideligt Skøn. Udvalget skal derfor ikke blot foreslaa, at denne Bestemmelse udgaar, men tillige, at det klarligen bliver udtalt som Regel, at Ministeriets Delagtighed ene bestaar i Modtagelsen af en betimelig Anmeldelse af en flet Sammenlægning eller Udstykning, og i Anerkendelsen af sammes Lovlighed. Af samme Grund indstilles, at de Tilfælde, hvori undtagelsesvis en Afvigelse fra Reglen kan tilstedes, sammenfattes i en særegen Slutningsbestemmelse, der