

D. De Regler, som følges med Hensyn til Nedlægning og Sammenlægning af Gaarde samt ved Sammenlægning af mindre Parceller m. v.

- a) Nedlægning af Bøndergaard, hvortil gives Hjemmel i fgl. Resolution af 5te Juli 1815, bevilges kun ganske undtagelsesvis og i Reglen kun, naar Sogneraadet intet finder derimod at erindre, samt naar ganske færlige Omstændigheder tale derfor, saasom Jordernes spredte Beliggenhed, den ved Købstadens Nærhed eller Landsbyens Udvikling fremkaldte Trang til Byggegrunde og deslige. Derimod tillades uden Vanskelighed Oversførelsen af Hovedparcelsforpligtelsen til et andet passende, i samme Egn liggende Vederlagsareal, der er forsynet med de til et Gaardbrug fornødne Bygninger. Et Vederlagsarealet egner sig for en samlet Drift maa godtgøres ved et indsendt Kort m. v., og om Forpligtelsens Overtagelse maa Ejeren udstede og lade tinglæse en Deklaration efter indhentet Samtykke fra Panthaverne i Ejendommen.
- b) Ved den nævnte Rgl. Resolution af 5te Juli 1815 er der hjemlet Ministeriet Ret til at bevilge Bøndergaardens Sammenlægning, hvorved altsaa den ene Gaard bliver nedlagt, som det hedder i Resolutionen, uden Hensyn til den Størrelse, de Gaarde, til hvilke Jord ved saadan Nedlægning eller Sammenlægning henlægges, derved faa. Bevilling meddeles i Reglen, naar det kun drejer sig om 2 eller 3 Gaarde, Jordernes Beliggenhed er nogenlunde bekvem for Samdrift og ikke færlige Omstændigheder maatte tale derimod. Nogen Grænse for Hartfornstørrelsen gives ikke; der har vel en Tid været Tilbøjelighed til at sætte 20 Tdr. Hartforn som Grænse, men man er forlængst kommen bort herfra. I Bevillingerne tages siden Slutningen af Halvfjerdsjerne Forbehold om, at den Omstændighed, at de sammenlagte Jorder ville udgøre over 20 Tdr. Land boniteret Areal, ikke skal medføre Ret til at fordrø en Udstyknng af den samlede Ejendom i Medfør af Fd. af 3dje December 1819 § 1. Ved Bevillingernes Fremsendelse tages der Forbehold om, at yderligere Til-ladelse til at forøge sammenlagte Gaardens Tilliggende med andre Bøndergaarde ikke kan ventes meddelt.
- Tidligere var Administrationen berettiget til i Henshold til Resolution af 1815 ogsaa at meddele Bevillinger til Sammenlægning af Fæstebøndergaarde, og heri antages ikke at være sket nogen Forandring ved Loven af 9de Marts 1872; se Borups Landboret. 2den Udgave, Sæg. 193.
- c) De under a. og b. nævnte Bevillinger betales — ligesom Bevillingerne til Udstyknng uden Hovedparcel af lobbefalet Størrelse — med 29 Kr.
- Efter Resolutionen af 1815 skulde der i den nedlagte Gaards Sted altid udlægges mindst eet Hus med et Tilliggende af 3 Tdr. Land Middelfjord til bestandig Bedlignholdelse med Bygninger og Beboere — det saakaldte Pligthus — men Ministeriet kan nu i Henshold til en fgl. Resolution af 22de September 1865 paa Andragende indrømme Fritagelse herfor.
- Da dette Hus ikke fordres oprettet som en selvstændig Ejendom, men kun udlagt som et selvstændigt Jordbrug, vil det for Selvejendomsjorders Bedkommende ikke være nødvendigt, at det ansættes til særskilt Hartforn m. v., jfr. Plakaten af 21de April 1847; det skal, som det hedder, for Amtet bevises, at Huset er oprettet m. v.
- d) 1) Fri Jorder kunne sammenlægges med andre fri Jorder, med mindre det er en Del af en Hovedgaard, man vil henlægge under en anden Ejendom, idet da Betingelserne for, at Hovedgaarden kan udstyfkes, maa være til Stede.
- 2) Fri Jorder kunne henlægges under Bondejorder, dog med samme Indskrænkning som under 1).
- 3) Bondejorder kunne sammenlægges med Bondejorder, naar ikke derved en Gaard eller et Pligthus nedlægges eller fratages mere af deres Tilliggende, end Udstyknngs- og Omdelings-Lovgivningen eller den Bestemmelse, i Henshold til hvilken Pligthuset er udlagt, tilsteder.