

A. Udstykning.

Fundamentalfestemmelser
i Fd. af 3die December 1819 m. m.

De ved administrativt Praxis fæste
Forandringer.

1) Ved Udstykning af en Bondegaard bør til bestandig Vedligeholdelse med Bygning og Beboer altid blive en Hovedparcel tilbage med et Tilliggende af i det mindste 20 Td. Ld. boniteret Jord. — En Bondegaard eller beboet Jordlod, som ikke har denne Størrelse, kan ikke udstykkes. At alle Parceller særskilt bebygges, giver ikke Udgang til Undtagelse.

1) I Genhold til Rgl. Resolution af 5te Juli 1815 og Fd. af 3die Decbr. 1819 § 17 er der i et stort Antal Tilfælde givet Approbation paa Udstykninger af Bondergaarde, uden at Hovedparcellen har den angivne Størrelse af 20 Td. Ld. boniteret Jord

I Indenrigsministeriets Circulære af 26de Marts 1861 udtales herom, at naar der ved Udstykning af en Bondegaard ikke vil blive en Hovedparcel tilbage med et Tilliggende af i det mindste 20 Td. Ld. boniteret Jord, vil Udstykningen i ethvert Tilfælde kun kunne approberes i Genhold til en dertil meddelt Bevilling, der indløses med 29 Rr.

Ved Udstykning af en Bondegaard der har et Jordtilliggende paa over 2 Td. Hartkorn, vil, naar Hovedparcellen ligeledes beholder i det mindste 2 Td. Hartkorn, Bevilling i Reglen blive meddelt, men derimod i Reglen ikke, naar Hovedparcellen gaar under det nævnte Hartkornsbetøb, med mindre Gaardens Jorders spredte Beliggenhed, et uforholdsmæssigt stort Areal eller deslige maatte anbefale saadant

Bestemmelsen i nævnte Circulære om, at Gaarde med et Jordtilliggende af imellem 1 og 2 Td. Hartkorn i Reglen kunne udstykkes indtil 1 Td. Hartkorn er bleven indskrænket ved Circulæret af 3die April 1872; der maa herefter være særlige Forhold — Gaardens flette Figur m. v., se ovenfor ---, der tale til Gunst for Udstykningen.

Som Gaard anses, efter Circulære af 30te November 1852, enhver Gjendom, der har et Jordtilliggende af 1 Td. Hartkorn eller derover, indtil det bevises, at den er en mindre Parcel af en Gaard, af hvilken en Hovedparcel er bleven tilbage.

Ved Afgørelsen af Spørgsmaalet om, hvor vidt der bliver 20 Td. Ld. boniteret Jord tilbage til Hovedparcellen, lægges den Bonitering, der benyttes ved den paagældende Udstykning til Grund; naar der saaledes ønskes fraskilt en Gaard et mindre Areal, idet Matrifultationens ønskes lagt til Grund ved Arealets Fraskillelse, beregnes de 20 Td. Ld. boniteret Jord efter disse Takster, uanset at der ved en i Anledning af