

Selvejerbøndergaardene kunne dog ikke nedbringes under 1 Td. Hartkorn uden efter meddelt Nedlægningsbevilling ad mandatum, og paa Vilkaar, at der i den nedlagte Gaards Sted i samme Kommune udlægges et Pligthus med et Jordtilliggende af mindst 1½ Td. Land boniteret Maal. Dette Vilkaar kan dog efter Kommunalbestyrelsens Anbefaling bortfalde.

§ 4.

Hvor en Hovedparcel i Henhold til foranstaaende Bestemmelse skal lades tilbage, skal denne saavidt muligt udlægges i en samlet Lod.

Ingen Parcel maa udlægges med en for Jordens Benyttelse uheldig Figur.

For alle Parcelers Vedkommende skal der være sørget for Afgang til offentlig Vej.

Landbrugsministeren afgør, om disse Betingelser efter Omstændighederne ere behørig opfyldte.

Alle Hovedparceller og Pligthuse skulle, for saa vidt de ved Udstykningsapprobationens Meddelelse ikke ere bebyggede, bebygges inden 1 Aar med de til det paagældende Udsættelse fornødne Bygninger. Amtmanden har Indseende med, at denne Bebyggelsespligt rettidig og paa behørig Maade opfyldes.

II. Om Fremgangsmaaden ved Udstykning.

§ 5.

Den, som ønsker en Ejendom udstykket, har desangaaende at henvende sig til en Landinspektør eller Landmaaler, som derefter foranstalter den i Anledning af Udstykningsforretningen fornødne Opmaaling, Parcelernes Afstæning i Marken med tydelige og varige Mærker, m. v.

Landbrugsministeren bemyndiges til at udfærdige faste Takster for det af Landinspektørerne udførte Arbejde.

§ 6.

Grænser den Del af Ejendommen, der ønskes frastilt, op til anden Mandes Ejendom, kan dennes Ejer med 8 Dages Forvarsel ved de sædvanlige Stævningmænd efter Begæring af den, der har revireret Udstykningsforretningen, indkaldes til at overvære Opmaalingen og erklære sig om Parcelstellet mod hans Ejendom.

Erkende Parterne Rigtigheden af Grænsen, udsteder Landinspektøren efter en af Landbrugsministeren affattet Formular derom en Erklæring, ved hvilken der hæftes en Kopi af Kortet med Angivelse af Grænsen og de til dennes Afstæning nødvendige Længdemaal, derunder ogsaa Maal til Skel og faste Punkter paa begge Sider af den vedtagne Grænse.

Erklæringen, der underskrives af Parterne, er stempelfri og indsendes med Udstykningsbogen til Landbrugsministeriet, der, samtidigt med at Udstykningsforretningen approberes, foranlediger Erklæringen tinglæst og noteret paa de respektive Ejendommers Folier i Registret til Skøde- og Panteprotokollen.

Tinglæsningsgebet uden Gehyr.