

§ 3.

Landbrugsministeren er bemyndiget til at fravige de i § 2 fastsatte Indskræntninger i Retten til Jord's Udstykning i følgende Tilfælde:

naar den paagældende Ejendoms Jordtilliggende har en saa spredt Beliggenhed eller er af en saa uforholdsmæssig Størrelse, at en yderligere Udstykning maa anses for hensigtsmæssig,

naar de stedlige Forhold gøre det ønskeligt, at Jord frastilles Ejendommen til Udlægning af Husmandsbrug, i hvilket Tilfælde der bliver at paalægge de udlagte Lodder tinglæst Forpligtelse til at opretholdes som saadanne, hvilken Forpligtelse kun kan ophæves af Landbrugsministeren efter Kommunalbestyrelsens Anbefaling,

naar en købstadlignende Bebyggelse er opstaaet i Ejendommens Nærhed,

naar Jord ønskes frastilt til offentlig Brug, samt

for Fredstoves Vedkommende, naar særlige Omstændigheder efter Landbrugsministerens Skøn tale for en yderligere Udstykning.

Selvejrbøndergaardene kunne dog ikke nedbringes under 1 Td. Hartkorn uden efter meddelt lgl. Bevilling og mandatum til Nedlægning, og paa Vilkaar, at der i den nedlagte Gaards Sted i samme Kommune udlægges et Pligthus med et Jordtilliggende af mindst 1½ Td. Land boniteret Maal. Dette Vilkaar kan Landbrugsministeren efter Kommunalbestyrelsens Anbefaling frasælbe.

Ligeledes kan Tilladelse til at nedlægge de i Henhold til den tidligere Lovgivning bestemte Pligthuse kun meddeles efter Kommunalbestyrelsens Anbefaling.

§ 4.

Hvor en Hovedparcel i Henhold til foranstaaende Bestemmelse skal lades tilbage, skal denne saavidt muligt udlægges i en samlet Lod.

Ingen Parcel maa udlægges med en for Jordens Benyttelse uheldig Figur.

For alle Parcelers Vedkommende skal der være sørget for Afgang til offentlig Vej.

Landbrugsministeren afgør, om disse Betingelser efter Omstændighederne ere behørig opfyldte.

Alle Hovedparceller og Pligthuse skulle, for saa vidt de ved Udstykningsapprobationens Meddelelse ikke ere bebyggede, bebygges inden 1½ Aar med de til det paagældende Afsnit fornødne Bygninger. Amtmanden har Indseende med, at denne Bebyggelsespligt rettidig og paa behørig Maade opfyldes, samt at de bestaaende Pligthuse fremtidig bevares.

II. Om Fremgangsmaaden ved Udstykning.

§ 5.

Den, som ønsker en Ejendom udstykket, har desangaaende at henvende sig til en Landinspektør eller Landmaaler, som derefter foranstalter den i Anledning af Udstyknings fornødne Opmaaling, Parcelernes Afstæning i Marken med tydelige og varige Mærker, m. v.