

1. Det indskræpes **enhver Køber**, at den af ham paa foranstaaende Kontrakt købte Genstand **ikke er hans Ejendom**, før det sidste Afdrag er betalt og Kontrakten fuldt opfyldt.

Enhver, der — forinden Kontrakten er opfyldt — sælger eller pantsætter Genstanden, gør sig derfor skyldig i ulovlig Omgang med Andenmands Gods og ifalder som Følge heraf Straf for **Bedrageri**.

2. **Ufuldmyndige Køberes** Dpmærksomhed henledes paa Bestemmelserne i Plakat af 24de April 1839.

Følge denne Plakats §§ 2—3 er det Sælgerens Sag at forvisse sig om, hvorvidt Køberen er myndig eller — hvis han ikke er det — har rette vedkommendes Samtykke til at afslutte Kontrakten. Mod den umyndige kan der **intet Ansvar gøres gældende**, hvis han urigtig har udgivet sig for at være myndig eller har foregivet at have sin Kurators Samtykke, medmindre han har **forevist Sælgeren falske Dokumenter** (efter hvis Indhold han vilde have den fornødne Myndighed eller være forsynet med vedkommendes Samtykke). Og selv i dette Tilfælde bliver den umyndige ansvars- og straffri, dersom Sælgeren har været vidende om eller blot har maattet nære Formodning om, at Dokumenterne vare falske. Kun hvis dette ikke er Tilfældet, straffes den umyndige Køber.

3. Men **ogsaa den umyndige Køber** vil ifalde Straf for Bedrageri, hvis han sælger eller pantsætter den i nærværende Kontrakt omhandlede Genstand, inden Kontrakten fuldt er opfyldt.

Herefter aftrykkes nærværende Lovs fulde Ordlyd.

Seg vilde derhos anse det for heldigt, om der ved Slutningen af Kontrakten — lige neden for den til Køberens Underskrift bestemte Plads — blev indsat en saalydende Linie:

„NB. Enhver Køber opfordres til nøje at

gennemlæse omstaaende Lovbestemmelser, inden han underskriver nærværende Kontrakt.“

§ Henhold hertil stilles følgende

Ændringsforslag:

Af Udvalget:

Til § 1.

1) Ordene i 5te og 6te Linie: „er enhver af Parterne pligtig til at tilbagegive det ham af den anden Part ydede“ ændres til: „og i Henhold hertil — være sig før eller efter Dom — lader sig indsette i Besiddelsen af det solgte eller Dele deraf, skal dette staa til Røsning for Køberen i mindst 3 Maaneder efter Borttagelsen. Naar Køberen inden denne Fristis Udløb betaler Sælgeren de indtil da paaløbne Afdrag paa Købesummen eller Erstatning for det ham ved Misligholdelsen paaførte Formuetab saavel som de med Tilbaagetagelsen forbundne Udgifter eller gør lovligt Tilbud derom, skal det tilbaagetagne igen udleveres ham i uforringet Stand. Henvender Køberen sig i den Anledning til Kongens Foged, har denne at afgøre — om fornødent med Tilkaldbelse af sagkyndig Bistand — hvor meget der i de nævnte Retninger tilkommer Sælgeren. Hvis Fogeden skønner, at det Tilbud er passende, som Køberen maatte have gjort Sælgeren forinden Henvendelsen til Fogeden, bør han, i hvad der findes at tilkomme Sælgeren, fradrage de med Fogedforretningen efter de sædvanlige Regler forbundne Bekostninger eller uden forhøjet Gebyr gøre Udlæg hos ham for det muligt oversthydende.

Sælgeren kan ikke tage det solgte tilbage paa Grund af Misligholdelser, der ikke have forringet dets Værdi, og efter at Køberen har betalt Halvdelen af den betingede Købesum kan Sælgeren overhovedet ikke tage det solgte tilbage af anden Grund end Udeblivelse med Afdrag.“

Til § 2.

2) Paragraffen udgaar. (§§ 3 og 4 blive §§ 2 og 3).

Til § 3.

3) I 3dje og 4de Linie: Ordene „Køberen . . . udgør“ ændres til: „mindst to forfaldne Afdrag henstaa ubetalte og disse tilfammen udgøre“.