

Dernæst bliver Statens aarlige Udgift til de oprettede Husmandsbrug ca. 775,000 Kr. Skulde den til Raadighed i et Finansaar værende Sum ikke fuldt ud komme til Udbetaling, stilles denne til Raadighed i næste Finansaar. Desuden udredes af Statskassen de Beløb, der ville medgaa i Henhold til § 6, næstsidste Stykke (Laan til Driftsmateriel).

Til Dækning af disse Laan bemyndiges Finansministeren til at udstede og sælge Statsobligationer.

§ 12.

Laantagernes Ydelser erlægges halv-aarsvis. For Statskassens Krav habes Udpantningsret.

§ 13.

Bed Overdragelse af Jord til Landarbejdere i Medfør af denne Lov bliver der til Kontrakt eller Skøde at benytte stemplet Papir til Takst 1 Kr., hvorimod Banteobligationerne udstedes paa ustemplet Papir. Tinglæsningsgebyrer og alle andre Afgifter til det offentlige bortfalde.

III.

§ 14.

Den, der har faaet et Husmandsbrug overdraget paa de i det foregaaende omhandlede Vilkaar, udøver en Ejers fulde Raadighed over samme med de af det følgende flydende Indskrænkninger og med de der nævnte særlige Rettigheder.

Ingen kan erholde Laan af Statskassen i Henhold til nærværende Lov i mere end et Brug. Ej heller kan den, der til en anden (jfr. § 19) har overdraget et i Henhold til denne Lov erhvervet Husmandsbrug paa ny nyde Lovens Begunstigelser.

§ 15.

Husmandsbruget med Besætning og Inventarium, kan ikke behæftes med anden Bantegæld. Ej heller kan der i fornævnte Ejendele gøres Udlæg, Arrest eller Beslag for af Brugeren eller nogen paa hans Vegne paadraget personlig Gæld, uden efter forud fra Landbrugsministeren indhentet Samtykke.

§ 16.

Paa Husmandsbruget eller de ved Fælledsdrift drevne Husmandbrug skal til enhver Tid holdes den fornødne Besætning og Inventarium samt de nødvendige Bygninger i ordentlig Stand.

Brugeren er forpligtet til at give Amtskommissionen Udgang til at føre Tilsyn med. at denne Forpligtelse overholdes, og til i den Anledning at optage Syn over Ejendommen ved et eller flere af Kommissionens Medlemmer. Saadant Syn skal afholdes mindst hvert tredje Aar, og saafremt der herved forefindes væsentlige Mangler ved Ejendommen eller dens Drift, er Brugeren pligtig til inden for en af Amtskommissionen givet Frist at afhjælpe disse. Overstøder han denne Frist, indberetter Kommissionen Sagen til Landbrugsministeren, der træffer Bestemmelse om, hvorledes der i Medfør af Obligationens Bestemmelser vil være at gaa frem mod Laantageren.

§ 17.

Brugeren er forpligtet til at holde ikke blot de til Husmandsbruget hørende Bygninger, men ogsaa Besætning og Inventarium og samtlige sine andre Ejendele forsikrede mod Ildsvaade for den fulde Værdi, for Bygningernes Vedkommende i en af Staten anerkendt Brandforsikringsforening. Ved de Syn, der afholdes over Husmandsbruget, paases det, at denne Forpligtelse overholdes.

§ 18.

Husmandsbruget maa ikke udstyffes eller magelægges med anden Jord uden Landbrugsministerens særlige Samtykke, hvilket kun kan gives, naar Andragendet herom er anbefalet af Sogneraadet.

Samtykke til Udstykning kan meddeles, naar almenøkonomiske Forhold, Kommunens Behyggelsesforhold eller lign. gøre det ønskeligt at kunne anvende den paagældende Husmandslob helt eller delvis paa anden Maade.

Tilladelse til Sammenlægning med anden Jord kan meddeles, naar Omstændighederne tale for at indøbekomme den paagældende Landarbejders Ønske om at udvide sin Bedrift.

Tilladelse til Magelæg af en Husmandslob eller en Del af et saadant med en anden Lob kan meddeles, naar derved i det hele et hensigtsmæssigere Husmandsbrug vil fremkomme. Er det for at frigøre en Husmandslob for de den som saadan i Henhold til nærværende Lov paahvilende Forpligtelser, at Magelæg med en anden Lob ønskes, maa det oplyses, at den Lob, paa hvilken Forpligtelsen som Huslob fremtidig kommer til at hvile, er lige saa god og lige saa svarende til sit Øjemed, som den Lob, der ønskes frigjort.