

Denne Indtægt, som altsaa fremtidigt i sin Helhed skal tilfalde Staten, repræsenterer efter en Rentefod af 4 pCt. en Kapital af 625 Mill. Kr.

Kapitaliseres derimod denne Indtægt i Henhold til § 17 ved kun at forfoldige Beløbet 15 Gange, faas en Kapitalværdi af 375 Mill. Kr., der har Prioritetsret forud for 1ste Prioritet, og som, forrentet ifølge § 17 med $3\frac{3}{4}$ pCt., vil indbringe Staten aarligt en Sum af ca. 14 Mill. Kr. Herved vil altsaa alle paa fast Ejendom hidtil hvilende direkte Skatter nedbringes til ca. 56 pCt. eller omtrent til det halve.

Til Dækning af ovennævnte aarlige Tab for Staten af ca. 36,5 Millioner havez altsaa disse	14 Mill. Kr.
Bed et Tobaksmonopol kan indvindes ud over nuværende Told et Beløb ca.	8 — —
Bed et Brændevinmonopol kan uden Prisforhøjelse indvindes ud over nuværende Afgift et Beløb ca..	2 — —
Tilsammen ca.	24 Mill. Kr.
Der vil til yderligere Dækning for Staten behøves aarligt et Beløb af ca.	13 — —
	<u>37 Mill. Kr.</u>

Disse 13 Millioner Kr. ville med Lethed indvindes ved en Stat paa Formue- og Indtægt, paalignet med det af Regeringen foreslaaede Beløb fordoblet, hvad der jo vil være en meget ringe Udgift for Samfundet, mod at opnaa et saa betydeligt Gode som, at samtlige Landets Ejendomme overgaa til Statens og Kommunernes Ejendom med $\frac{9}{12}$ af deres Værdier, medens de $\frac{3}{12}$ forblive Ejernes, Familiernes Besiddelse, og repræsenterende deres i Ejendommen indestaende Driftskapital og deres i samme nedlagte Arbejde.

Den de nuværende direkte Skatter repræsenterende Kapital er sat til 375 Mill. Kr., den var hidtil 625 Mill. Kr.; ved Redskættelsen er ikke alene Ejendomsbesidderne lettede for en stor Del af det uretfærdige Tryk, der nu hviler paa dem, men samtidig er 1ste og 2den Prioritets Sikkerhed derved øget og Ejendommens Værdi fæstnet. I Henhold til § 17 henlægges de for de kapitaliserede Skatter udstedte Prioritets-Obligationer til Statens Reservecfond, hvorved de cirkulerende Hypoteklaans-Obligationers Kurs styrkes; men for denne Reservecfonds Beløb kan atter udstedes Hypoteklaans-Obligationer, altsaa en Sum af 375 Mill. Kr., der vel skulle baandlægges og forblive i Fonden, men kunne benyttes til Ombytning med cirkulerende Kreditforenings-Obligationer, der da baandlægges i Fonden, hvor de forblive, indtil de efter Lodtrækning amortiseres eller straks tilintetgøres og ombyttes med ny Hypoteklaans-Obligationer, som atter kunne benyttes til yderligere Indkøb af cirkulerende Kreditforenings-Obligationer, indtil samtlige disse ere bragte ud af Omløb og tilintetgjorte.

Ved Kurstab vil Amortisationstiden for Hypoteklaans-Obligationerne kunne trække noget i Langdrag; ved heldige Konverteringer vil den betydeligt kunne indskrænktes; med al Rimelighed tør det paaregnes, at langt før 80 Aars Forløb vil selve Reservecfonds-Renten, 14 Mill., der fremtidigt træder i Stedet for alle paa Ejendomme hvilende direkte Skatter, kunne helt bortfalde, samtidigt med at Statens hele Ejendomsret til 1ste Prioritet i Ejendommen vil være gældfri og altsaa indbringe Staten en fast Indtægt af 90 Mill. Kr. aarligt. Den kommunale Hypotekobligationsmasse vil derefter hurtigt kunne amortiseres, selv om Kommunernes Andel i samtlige Ejendomme og tilsvarende Obligationmasse i Mellemtiden er vokset med den tiltagende Folkemængde og Ejendommens forøgede Antal og Værdier.

Forlænges Amortisationstiden for 1ste Prioritets-Obligationer til ca. 100 Aar, vil der paa den anden Side aarligt kunne spares ca. 3 Mill. Kr.

For Kommunerne stiller Regnskabet sig fremtidigt saaledes:

Kommunernes Andel ($\frac{2}{12}$) i Ejendommens Værdi, c. 700 Mill. Kr.	
à $3,75$ pCt. vil indbringe	ca. 26,0 Mill.
Kommunernes Udgifter ere omtrent:	
Rjøbenhavns aarlige Udgifter	c. 10,5 Mill. Kr.
Kjøbstædernes	c. 8,0 — —
Sognekommunernes	c. 14,5 — —
Ligning paa Hartkorn og paa Kommunerne til	
Amtsrepartitionsfonden	c. 5,0 — —
	<u>38 Mill. Kr.</u>