

§ 26.

Med Nybygninger og Dannelse af ny Ejendomme blive disse paa samme Maade at prioritere til Stat og Kommune, saa at Kommunerne ved Folkemængdens Forøgelse og Bygningernes Tilvækst faa deres Indtægter forholdsvis forøgede og Staten ligeledes. Med Udskytning af Ejendomme blive Prioriteterne at fordele efter de skilte Ejendommers respektive Værdier.

Regnskabsoversigt.

Ifølge „Danmarks Statistik“ kan Værdien af Landets faste Ejendomme anslaaes til ca. 4.800 Mill. Kr. Medsættes denne Værdi til ca. 4.200 Mill. Kr., vil den Staten tilfaldende 1ste Prioritet, $\frac{7}{12}$ af Værdien, blive ca. 2.400 Mill. Kr., der, forrentet aarligt med 3,75 pCt., vil indbringe aarligt ca. 90 Mill. Kr. De, til Indfrielse af alle 1ste Prioriteter, af Staten udstedte Statshypoteklaans-Obligationer, som skulle forrentes med aarlig $3\frac{1}{2}$ pCt., ville med den aarlige Ydelse af 90 Mill. Kr. være forrentede og amortiserede i ca. 80 Aar, efter hvilken Tid de 90 Mill. Kr. bliver en fast aarlig Indtægt for Staten.

Den Kommunerne tilfaldende 2den Prioritet, $\frac{2}{12}$ af Værdien af alle faste Ejendomme, bliver ca. 700 Mill. Kr., der skal forrentes med 3,75 pCt., i alt ca. 26 Mill. Kr. aarligt.

De til Indløb af 2den Prioritet, af Staten, udstedte kommunale Hypoteklaansobligationer til Beløb 700 Mill. Kr. forrentes af Staten med 3,65 pCt. eller 25,5 Mill. Kr. aarligt, og ved at anvende aarligt til Forrentning og Amortisation et Beløb svarende til 3,75 pCt. af hele Summen eller ca. 26,3 Mill. Kr. vil Amortisationen af denne være tilendebragt i Løbet af c. 100 Aar, hvorefter de 26 Mill., der ere tildelte Kommunerne, ikke længere forvalde Udgift for Staten.

Imedens altsaa Forrentningen og Indfrielsen af de $\frac{7}{12}$ af Ejendommenes Værdi intet vil koste Staten, vil derimod Forrentningen og Indfrielsen af de til Kommunerne straks overdragne $\frac{2}{12}$ af Ejendommenes Værdi koste Staten i 100 Aar aarligt ca. 26,3 Mill. Kr.

For Staten stiller Forholdet sig altsaa saaledes:

Af Statens nuværende Indtægter bortfalde paa Finanslovens § 4 direkte Afgifter..... aarligt c. 10 Mill. Kr.

Staten forrenter og amortiserer de kommunale Hypotekobligationer med aarligt c. 26,3 —

Tab for Statskassen altsaa ... aarligt c. 36,3 Mill. Kr.

Men samtidigt med Overdragelse til Kommunerne af $\frac{2}{12}$ af Ejendommenes Værdi ophører ifølge § 17 de til disse hidtil ydede Næringskatter samt alle paa fast Ejendom hvilende direkte Skatter, hvilke sidste overgaa fra Kommunerne til Staten med det Beløb, der tilsvares Kommunerne i sidste Finansaar.

Disse Statters Beløb være:

For Kjøbenhavn.....	c.	3,0	Mill. Kr.
— Købstæderne.....	c.	0,5	— —
— Landejendommene.....	c.	11,5	— —

Tilsammen...	c.	15,0	Mill. Kr.
Tøjes hertil de i § 17 nævnte direkte Statskatter...	c.	10	— —

svares der for Tiden i alt i direkte Stat af fast Ejendom aarligt c. 25 Mill. Kr.