

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Fremførelsen af nærværende Lovforslag, der gaar ud paa en delvis Ændring af den for Staden Kjøbenhavn gældende Ekspropriationslovgivning, er foranlediget ved en af Kjøbenhavns Kommunalbestyrelse derom gjort Indstilling. Efter at der nemlig af Kjøbenhavns Magistrat og Borgerræpræsentationen sammesteds var blevet nedsat et Fællesudvalg til Overvejelse af et fremkommet Forslag til en Udvidelse af Frederiksberggade, som man inden for Udvalget straks til den Erkendelse, at en Gennemførelse af Planer om større Gadeudvidelser i Hovedstaden var betinget af, at der tilvejebragtes en videregaaende Hjemmel til Ekspropriation end den, der efter den antagne Forstaaelse af § 14 i Bygningsloven for Staden Kjøbenhavn af 12te April 1889 allerede forelaa i bemeldte Lovbestemmelse. Der rejstes inden for Udvalget tillige Spørgsmaal om at søge at opnaa Ret for Kommunen til at ekspropriere ogsaa af hygiejniske og andre Hensyn, men for ikke at vanskeliggøre Sagens Gennemførelse fandt Udvalget det dog rettest at indskrænke sine Bestræbelser i den omhandlede Retning til at søge tilvejebragt et Supplement til Ekspropriationslovgivningen, ved hvilket den umiddelbart forhaandenværende Trang kunde fyldestgøres, eller med andre Ord et saadant, hvorved Kommunen fattes i Stand til overhovedet at gennemføre de af Forholdene og navnlig af den stærkt tiltagende Færdsel paatrævede Gadeudvidelser i Hovedstaden, særlig i den indre By.

Bygningslovens anførte Bestemmelse antages ikke at yde Kjøbenhavns Kommune Hjemmel til at ekspropriere noget Areal, der ikke netop agtes henlagt til Gade, Torv eller Vej, medens vedkommende Grundejer altid kan fordre den hele Ejendom eller de ved Gade-, Torve- eller Bejanlæget fraskilte Stykker overtagne af Kommunen. Den ommeldte Begrænsning i Kommunens Ret bliver følgelig ikke blot i Forhold til saadanne til Gadeanlægget stødende, efter Ekspropriationen tilbageblivende mindre Grundstykker, som ikke egne sig til selvstændig Bebyggelse, og som Kommunen før eller senere vil finde sig nødsaget til at erhverve ad frivillig Vej for en ofte uforholdsmæssig Pris, men efter Omstændighederne ogsaa i Forhold til Ejendomme, hvoraf den projekterede Gade eller Gadeudvidelse ikke affærer nogen Del, idet

Ejendommen kan være til Hinder for Gennemførelsen af en paatænkt bedre Ordning derigennem, at den til Grund for samme liggende Bebyggelsesplan nødvendigvis forudsætter den paagældende Ejendoms Erhvervelse. Under den bestaaende Ordning vil saaledes en enkelt Ejer ved for sit Vedkommende at stille ganske uforholdsmæssige Fordringer til Kommunen kunne nødsage denne til at opgive en med Tilslutning af alle andre vedkommende projekteret større Gadeudvidelse, der kan forudses efter en Aarvæktes Forløb at ville blive endnu mere nødvendig, men tillige langt vanskeligere gennemførlig. I Henhold til disse Betragtninger fremkom der da fra det ovennævnte kommunale Udvalg Indstilling om at søge tilvejebragt den i foranførte Henseende fornødne Ændring i Bygningslovens § 14, hvilken Indstilling i det hele blev bifaldet af Kommunalbestyrelsens tvende Afdelinger, der derefter for Justitsministeriet have andraget paa, at der ved Regeringens Foranstaltning maatte blive forelagt et Forslag til Lov om en forandret Affattelse af den nævnte Lovbestemmelse i Overensstemmelse med foranstaaende Lovforslag.

Da man ganske har kunnet slutte sig til de fra Kommunalbestyrelsens Side til Støtte for den attraaede Forandring i Ekspropriationslovgivningen for Kjøbenhavn fremsførte, ovenfor anførte Betragtninger, vil man med Hensyn til Begrundelsen af nærværende Lovforslag i det hele kunne indskrænke sig til at henvise til disse. I Henseende til Betimeligheden af Tilvejebringelsen af en Lovforandring om dette Forhold findes der ikkun Anledning til særlig at henlede Opmærksomheden paa, at der netop i den senere Tid er fremkommet forskellige Forslag til en delvis Ombygning og Omregulering af Kvartaler i den indre By, hvorved dennes Bebyggelsesforhold kan forudsættes at ville undergaa en væsentlig Forbedring, og ved hvis Gennemførelse den her foreslaaede udvidede Ekspropriationsbeføjelse for Kommunen forventelig vil blive af ikke ringe Betydning. — Selve den foreslaaede Affattelse af den ovennævnte Bestemmelse i Bygningsloven for Kjøbenhavn er i nøje Overensstemmelse med de af Kommunalbestyrelsens tvende Afdelinger fattede, samstemmende Beslutninger.