

lod til Brug, i hvilket Tilfælde der kun kræves, at vedkommende Landarbejder selv udreder $\frac{1}{10}$ af hele Udgiften, hvad der med andre Ord vil sige, at han maa kunne forsyne Huset med Besætning og Inventar.

17) Paa disse Brugs-Husmandslobber ville de fleste af de i „Plan II.“ givne Bestemmelser kunne finde Anvendelse, selvfølgelig dog med de af nærværende Plan nødvendiggjorte Modifikationer, f. Eks. Opgivelsen af „Amtskommissioner“ (jfr. § 1); Forandring af den i „Planens“ § 18 fastsatte Rente, Udeladelse af § 23 m. fl., hvormod Bestemmelsen i Slutningen af „Plan II.s“ § 17, der gaar ud paa, at Kommunen skal erstatte Statskassen Halvdelen af det eventuelle Tab, denne maatte komme til at lide ved sit Udlaan, fuldtud opretholdes.

18) Ligesom denne Bestemmelse maa antages at ville give Staten al ønskelig Garanti, jaaledes kan det paa den anden Side maatte befrægtes, at den kunde gøre et forsynet Sogneraad utilbøjeligt til overhovedet at ville forhjælpe en Landarbejder til en Brugs-Husmandslob, og den under Punkt 14 en Landarbejder givne Udgang til i Tilfælde af Sogneraadets Afvisning at indaakte Sagen for Amtsrådet, vil derfor her være saa meget nødvendiggjorte.

19) Da det ligesom ved Ejendoms-Husmandslobberne vil have sin Betydning ved Bedømmelsen af hele Foranstaltningen klart at se, hvorledes Besidderen af en Brugs-Husmandslob økonomisk vil blive stillet efter nærværende Plan, hidrættedes nedenstaaende Overfølg over hans aarlige Afgift af Huset, beregnet efter den samme Gennemsnitspris: 3,500 Kr., hvoraf den paaagældende selv til Anskaffelse af Besætning og Inventar har udredet 350 Kr. eller $\frac{1}{10}$. Resten — de $\frac{9}{10}$ — giver Staten som Laan mod 1ste Prioritet i Ejendom og Besætning, altsaa i alt 3,150 Kr., der deles saaledes:

1,600 Kr. (afdragsfri) à $3\frac{1}{4}$ pCt. p. a. 52 Kr. Ø.

1,550 — med $\frac{1}{2}$ pCt. Afdrag à $3\frac{3}{4}$ pCt. p. a. 57 — $62\frac{1}{2}$ —

3,150 Kr.

109 Kr. $62\frac{1}{2}$ Ø.

Det vil heraf ses, at der af et Brugs-hus maa svares ca. 15 Kr. mere i aarlig Afgift end af et Ejendoms-hus (jfr. Punkt 6), d. v. s. at en Bruger maa anvende ca. 8 Dage mere end en Ejer, for at indvinde Afgiften, men da han dog foruden 60 fri Helligdage beholder 245 Arbejdsdage tilbage, hvis Fortjenstuddytte kan anvendes til andre Fornødenheder, stonnes en Landarbejders Stilling i et Brugsforhold som det her foreslaaede at kunne blive en forholdsvis god og sammenlignet med en Indsidders endog en særlig betrygget.

20) Den Udgang, der i Plan II. § 16 er aabnet en Bruger til at blive Ejer af Husmandslobben, bibeholdes, men under saadanne modificerede og simplificerede Betingelser, at han bliver ligestillet med den, der fra første Færd blev Ejer, idet Brugeren til enhver Tid kan blive Ejer, naar han paa den i Huset indstaaende Prioritet afbetaler $\frac{1}{10}$ af dets oprindelige Vurderingssum, i hvilken $\frac{1}{10}$ medregnes det ham godskrevne Beløb for det aarlig erlagte $\frac{1}{2}$ pCt. Afdrag.

21) Som det af det foregaaende vil fremgaa, lægges hele Ordningen og Udførelsen af den paatænkte Foranstaltning aldeles overvejende i Sogne- og Amtsrådenes Hænder, og det findes derfor naturligt, at ogsaa Tilsynet med de oprettede Husmandslobber overdrages disse Institutioner, og det paa den Maade, at det stadige og umiddelbare Tilsyn med deres rette Brug, Drift, Bygninger, Besætning o. s. v. søres af vedkommende Sogneraad, der hvert Aar afgiver Indberetning til Amtet om hele Tilstanden i og ved de i Kommunen værende statsbelaante Husmandslobber, ligesom det saafremt alvorligere Misligholdelse af Bestemmelserne for disse Huse forefindes, eller Betaling af Rente, Afdrag og Skatter ikke i rette Tid er erlagt, uopholdeligt har at indberette dette til Amtet. Indtræffer saadanne Tilfælde, overdrager Amtsrådet 2 af dets Medlemmer sammen med vedkommende Sogneraadets Formand nærmere at undersøge Sagen, og dette Tremands-udvalg indstiller da til Amtsrådet Forslag om de Forholdsregler, der bør tages. Gaa disse Forholdsregler ud paa Besidderens Udfættelse af Ejendommen, dennes Overdragelse til en anden, eller eventuelt dens Bortsalg til fri Ejendom, maa vedkommende Ministeriums Godkendelse af Beslutningen indhentes, forinden Amtet kan lade den udføre.