

### Grundrids til „en Plan angaaende Jord til Landarbejdere“.

1) §§ 1 og 2 i „Plan I“ udgaa, hvorefter §§ 3, 4, 5 og 6 henholdsvis blive §§ 1, 2, 3 og 4, da de deri givne Bestemmelser i alt væsentligt passe ind i nærværende Forslag.

2) De i §§ 5 og 6 i „Plan I“ omhandlede Jordlodder skulle ifølge samme Plan altid overdrages Landarbejdere til Ejendom, medens de i Henhold til „Plan II“ (jfr. dens § 5) udelukkende skulle overlades ham til Brug med Afgang for Brugeren til senere at blive Ejer. Begge disse hinanden saa stærkt modsatte Forudsætninger maa vistnok anses for altfor ensidige, da det med Sikkerhed tør antages, at der ved Foranstaltningens praktiske Gennemførelse vil vise sig Tilfælde, hvor snart den ene, snart den anden Forudsætning vil være den følgeværdigste, undertiden endog den ene gennemførlige, og nærværende Plan optager derfor begge Overdragelsesformer, som den end stiller Ejerformen i første Linie og Brugsformen i anden.

3) Et Landarbejderhjem med en Jordlod efter § 5 (jfr. § 8) i „Plan I“ maa antages at ville koste som Minimum 3,000 Kr. og som Maksimum 4,000 Kr., hvorefter Gennemsnitsprisen vil blive 3,500 Kr., der tilnærmelsesvis ville fordele sig saaledes:

|   |           |
|---|-----------|
| a. til Indløb af selve Jordlobden ..... | 1,500 Kr. |
| b. til dens Forsyning med Bygning ..... | 1,650 —   |
| c. til Besætning og Inventar .....      | 350 —     |

3,500 Kr.

4) For at en Landarbejder kan faa et saadant Hjem til Ejendom, maa han, foruden at opfylde de i „Plan I.“ § 4 stillede Betingelser tillige godtgøre at kunne udrede mindst  $\frac{1}{5}$  af Bekostningen ved Hjemmets Tilvejebringelse (gennemsnitlig 700 Kr.).

5) De resterende  $\frac{4}{5}$  af Udgiften giver Staten som Laan mod 1ste Prioritet i den ny oprettede Husmandslob, af hvilket Laan de  $\frac{3}{4}$  indstaa uopsigeligt og afdragsfrit til en Rente af  $3\frac{1}{4}$  pCt. p. a., medens  $\frac{1}{4}$ , af hvilken der svares samme Rentehjælp, afdrages med  $\frac{1}{2}$  pCt. aarligt.

6) Da det har sin store Betydning at faa fuld Klarhed over, hvorledes den Landarbejder, der faar en Husmandslob til ovennævnte Gennemsnitspris og paa de under Nr. 4 og 5 angivne Betingelser, bliver stillet i økonomisk Henseende, gives nedenstaaende en Oversigt over den aarlige Udgift, der forvoldes ham ved Husmandslobdens Erhvervelse.

Af Ejendommens Vurderingssum 3,500 Kr. laaner Staten ham de  $\frac{4}{5}$  eller 2,800 Kr., hvoraf

|   |              |
|---|--------------|
| de 2,100 Kr. svare $3\frac{1}{4}$ pCt. i Rente .....      | 68 Kr. 25 Ø. |
| de 700 Kr. samme Rente og $\frac{1}{2}$ pCt. Afdrag ..... | 26 — 25 —    |
|   | 94 Kr. 50 Ø. |

et Beløb, som maatte kan synes stort for en fattig Landarbejder, men som svinder ind til et forholdsvist ubetydeligt, naar det sammenholdes med, hvad en saadan Arbejder ofte maa svare af et Par smaa Lejestuer (40 à 50 Kr.), og naar man erindrer, at med den nuværende Dagløn for Landarbejdere kan Udgiften fortjenes i 40 à 50 Arbejdsdage, hvorefter der bliver ca. 250 Arbejdsdages Fortjeneste tilbage.

7) Enhver Landarbejder, der ønsker at komme i Besiddelse af en Husmandslob paa de ovenangivne Betingelser, har derom at henvende sig til Sogneraadet (eventuelt en statsanerkendt Forening) inden hvert Aars 1ste Oktober, og befindes han kvalificeret, gøres Indstilling til Amtsraadet inden 15de November om Tilstaaelse af det fornødne Statslaan.